



MAGYAR KÉPZŐMŰVÉSZETI EGYETEM
HUNGARIAN UNIVERSITY OF FINE ARTS

Magyar Képzőművészeti Egyetem
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

2021.

Rektor:

Kancellár:

Prof. Dr. Radák Eszter

Sárik Zoltán

Budapest, 2021. március 16.

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	3
1. Az Intézmény vagyongazdálkodásának szabályozási keretei	3
1.1. Az Intézmény vagyongazdálkodása jogszabályi háttérének bemutatása	3
1.2. Az Intézmény vagyongazdálkodását érintő egyéb szabályozó eszközök	3
2. A Magyar Képzőművészeti Egyetem 2021. évi Vagyongazdálkodási terve.....	4
2.1. Kiinduló állapot, a vagyon összetételének bemutatása	4
2.2. A vagyongazdálkodás 2021. évi tervének részletes ismertetése	4
2.2.1. Tárgyi eszközök	4
2.2.1.1. Ingatlanok.....	4
2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	8
2.2.2. Immateriális javak.....	10
2.2.3. Társasági részesedések.....	11
2.3. Az egyedi kezelést igénylő, jelentős és/vagy problémás vagyonügylek bemutatása.....	12

Bevezetés

A felsőoktatási intézmény kötelezettsége a rendelkezésére álló források rendeltetésszerű, gazdaságos felhasználása, a szellemi és egyéb vagyon védelme. Az állami vagyonnal való gazdálkodás új, korszerű rendjének kialakítása, a hatékonyabb, eredményesebb, költségtakarékosabb vagyongazdálkodás érdekében a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (továbbiakban: nemzeti felsőoktatásról szóló törvény) előírja az intézmények számára a vagyongazdálkodási terv (továbbiakban: vagyongazdálkodási terv, Terv) kötelező elkészítését.

A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok - kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő - érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy vagyonkategóriánként vagy akár vagyonelemenként kijelölje az adott intézmény vagyongazdálkodása körébe tartozó intézkedések irányvonalát, reális célkitűzéseit, illetve meghatározza a célkitűzések megvalósításához szükséges feltételeket, tevékenységeket, eszközöket. Indokolt továbbá a vagyongazdálkodási tervben szerepeltetni az egyedi kezelést igénylő, jelentősebb és/vagy problémás, rendezendő vagyontügyeket.

1. Az Intézmény vagyongazdálkodásának szabályozási keretei

1.1. Az Intézmény vagyongazdálkodása jogszabályi háttérének bemutatása

Vonatkozó jogszabályok különösen:

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.)

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.)

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.)

Az Nftv. a Szenátus feladatául szabja az éves vagyongazdálkodási tervről szóló döntés meghozatalát.

1.2. Az Intézmény vagyongazdálkodását érintő egyéb szabályozó eszközök

A jogszabályok rendelkezéseivel összhangban az Intézmény vagyongazdálkodásának részletszabályait az alábbi belső szabályzatok és vagyonkezelési szerződések tartalmazzák:

Belső szabályzatok:

- Vagyongazdálkodási szabályzat

Vagyonkezelési szerződések:

- Szerződés száma: 340341/1997/0100, szerződéskötés dátuma: 1997.12.15., szerződő felek: Kincstári Vagyoni Igazgatóság - Magyar Képzőművészeti Főiskola

2. A Magyar Képzőművészeti Egyetem 2021. évi Vagyongazdálkodási terve

2.1. Kiinduló állapot, a vagyon összetételének bemutatása

Befektetett eszközök 2021-es nyitó értéke	
Megnevezés	Érték (eFt)
Immateriális javak	2 839
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 613 755
Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	129 289
Beruházások és felújítások	22 923
Összesen	1 768 806

Az intézmény vagyona részben alulértékelt, részben elhasználódott.

A vagyonkezelésünkben lévő ingatlanok száma 13 építmény, valamint az egyetem tulajdonában – végrendelettel az egyetemre hagyott – Budapest, I. ker. Piroska utca 10. sz. épületben lévő lakás.

A kezelésünkben lévő épületek közül 5 darab, illetve a VI. kerületi Epreskertben álló Kálvária (építmény) műemléki védetség alatt áll.

- Budapest, VI. Andrásy út 69-71.
- Budapest, VI. Bajza utca 39.
- Budapest, VI. Bajza utca 41. (Epreskert 2. épület)
- Budapest, IX. Török Pál utca 1.
- Tihany, Völgy u. 49/A-B.

Az ingatlanok tényleges forgalmi értéke nincs felmérve, az épületek felértékelésére nem került sor, sok évvel ezelőtti könyv szerinti értéken tartjuk nyilván őket. Az elmúlt 25-30 évben a budapesti épületek teljes körű felújítása nem történt meg, csak a legszükségesebb, a működést veszélyeztető javításokat, kisebb felújításokat végezték el. Kivételt képez ez alól az Andrásy út 69. szám alatti épület tetőszerkezetének részleges felújítása 2019-ben, mely jelentős előrelépés.

A gépek, berendezések, felszerelések szinttartó beruházásaira 2020. évben jelentős fedezetet biztosított a EFOP-3.2.6-16-2016-00001 és a EFOP-3.6.1-16-2016-00021 azonosítószámú projekt. Az év végi nettó értékük 2019-hez képest 61 millió forinttal növekedett.

Az egyetemnek nincs tulajdoni részesedése.

2.2. A vagyongazdálkodás 2021. évi tervének részletes ismertetése

2.2.1. Tárgyi eszközök

2.2.1.1. Ingatlanok

1. számú táblázat

A 2021. évben az ingatlanállomány tervezett csökkenése¹

Sorszám	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Ingatlan értékesítése (1) / Vagyongazdálkodási jog megszüntetése (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) megszüntetése (3)	Rövid indokolás

A Magyar Képzőművészeti Egyetem nem tervezi az ingatlanállomány csökkentését a 2021. évben. Szükséges az elavult vagyongazdálkodási szerződés megújítása a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt-vel.

2. számú táblázat

A 2021. évben az ingatlanállomány tervezett bővítése²

Sorszám	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.; amennyiben még nem ismert, az elhelyezési igény rövid bemutatása)	Ingatlan tulajdonjogának állam javára történő megszerzése (1) / Vagyongazdálkodási bevételek (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) (3)	Rövid indokolás
1.	Fáklya-klub (VI: Budapest, Csengeri utca 68.)	Ingatlan tulajdonjogának állam javára történő megszerzése (1)	Az Egyetem és gyakorló iskolájának minden épülete felújításra szorul. Ezért szükségünk lesz olyan „puffer” épületre, ami alkalmas és rendelkezésünkre áll ahhoz, hogy a képzés folyamatosságát biztosíthassuk. Ez az épület továbbá lehetőséget biztosítana Egyetemünk számára, hogy újabb képző és gyakorló, bemutató helyek jöjjenek létre, az Egyetem szerves részévé váljon a mindennapokban. Olyan épületet kerestünk Egyetemünk közelében, ami alkalmas a fenti funkciók betöltésére, így akadtunk a Fáklya Klubra (1067 Budapest, Csengeri utca 68.), ami funkcióját tekintve mindig is a belváros egyik ikonikus művészeti rendezvény központja volt.

¹A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány csökkenését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes értesítés, egyetértés vagy előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

²A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány bővítését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes egyetértés beszerzése, előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

			<p>A tulajdonosokkal felvettük a kapcsolatot, akik hajlandók az épület eladásáról tárgyalni.</p> <p>A Fáklya Klub épületét az Egyetem a felújítások után is hasznosítaná oktatási célokra, nemzetközi mesterkurzusok indítására, rezidencia programok folytatására, nyilvános ismeretterjesztő előadás sorozatok megtartására, kulturális központ működtetésére.</p>
--	--	--	--

3. számú táblázat

A 2021. évben a PPP kiváltással érintett ingatlanok (adott esetben)³

Sorszám	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Kiváltási ár (bruttó eFt)	Kiváltás forrása	Becsült megtakarítás jelenértéken – futamidő végéig (bruttó eFt)

A Magyar Képzőművészeti Egyetemnek nincs PPP konstrukcióban megvalósult ingatlanja.

A 2021. évben megvalósítandó jelentősebb infrastrukturális fejlesztések jogcímei és forrásösszetétele

4. számú táblázat

Folyamatban lévő/tervezett beruházások

Sorszám	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege (eFt-ban)
1.	A Magyar Képzőművészeti Egyetem Andrássy u. 69. komplett tetőszerkezetének	2017. április 1. és 2021. október 31.	A 69-es épület tetőszerkezetének teljes felújítása, a Lotz-freskók	Állami (kölségvetési) támogatás	950 139

³A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt a PPP konstrukcióban megvalósult projekt tervezett kiváltásával kapcsolatos további kötelezettségek (a PPP projekt kiváltását támogató miniszteri döntés beszerzése, a kiváltást követő vagyongazdálkodásba vételhez szükséges előzetes egyetértés beszerzése stb.) teljesítése alól.

⁴A fejlesztés jellemzően állami (kölségvetési) támogatásból, pályázati támogatásból, megállapodás alapján juttatott támogatásból, saját bevételből, az intézmény kezelésében lévő állami vagyonba tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásból származó bevételből stb. kerül megvalósításra.

	felújítása, valamint a beázásoktól károsodott „Lotz-freskók” restaurálása Cím: 1062 Budapest, Andrásy út 69. HRSZ: 29499		teljes körű restaurálása.		
2	Barcsay-terem felújítása (1062 Budapest, Andrásy út 69.)	2021.04.15 és 2021.10.31	A Barcsay Terem részleges felújítása.	Költségvetési támogatás, saját bevétel	127 000 (becsült összeg, a közbeszerzés és keretében beérkezett árak lesznek az irányadók)
3.	Andrásy út 71. bejárat kialakítása (1062 Budapest, Andrásy út 69.)	2021.04.15 és 2021.08.15	Az Andrásy út 71. szám alatti porta helyiség és beléptetés kialakítása, részleges felújítás keretében.	Költségvetési támogatás, saját bevétel	8 000
4.	Homlokzati nyílászárók restaurálása, felújítása (1062 Budapest, Andrásy út 69-71.)	2021.04.15 és 2021.10.31	Az Andrásy úti és Izabelli utcai külső nyílászárók restaurálása, felújítása.	Operatív program (KEHOP) tervezett	150 000
5.	Stróbl Alajos Kollégium (1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 3/A) felújítása vagy cseréje	2021.04.15 és 2021.08.31	Kollégium épületének teljeskörű felújítása vagy cseréje.	Egyedi Kormánydöntés	2 000 000
6.	Andrásy út 71. tetőszerkezet cseréje (1062 Budapest, Andrásy út 69.)	2021.05.31 – 2022.10.31	Andrásy úti 79. tetőszerkezet cseréje	Egyedi Kormánydöntés	2 000 000
Mindösszesen:					5 235 139

Az Egyetem Andrásy út 69. sz. épületének tetőszerkezetén alapvetően rossz minőségű a palafedés, mely elhasználódott és folyamatos hibaforrást jelent. Rosszak a tető egyéb felépítményei és a tetőhöz kapcsolódó épületszerkezetek kapcsolatai, így a csatornák, bádогоzások, hófogók, tűzfalak lezárásai és a kéményseprő járdák. A tetőszerkezet faanyagában fellelhető a rovar- és gombakár, a csatornák, bádогоzások sérülései, azok korábbi gyatra kivitelezései. Mindezen tetőszerkezeti hibák, hiányosságok,

illetve az időjárásban gyakran tapasztalt „özönvíz-szerű” esők komoly beázásokat eredményeztek az épületben, valamint az épület mennyezetét díszítő Lotz-freskókban.

A Lotz-freskóegyüttes károsodásának közvetlen oka a tető irányából a boltozatokra, a falazatba jutó csapadékvíz. A vízkárok következtében a meglazult festékrétegek leperegtek a falról, több felületen egyértelműen látható a keletkezett hiányok felületének növekedése.

A tetőzet megfelelő javítása nélkül a restaurálás nem képzelhető el, csak együttes építészeti és restaurátori beavatkozás képes megakadályozni e kiemelt nemzeti kincs, pótolhatatlan kulturális örökség jelentős részének megsemmisülését.

A tetőszerkezet felújítására 2019-ben sor került, a felújítás elkészült. 2020-ban decemberében átadásra került.

2020. novemberében megkezdődött a Lotz freskók és a hozzá kapcsolódó épületrészek teljeskörű restaurálása és felújítása. A munkák várható befejezésének vége: 2021.10.31.

A Barcsay-teremnek fontos szerepe van az egyetem művészeti életében. Az Andrássy út 69., a régi Műcsarnok épületeként évszázados kiállítási hagyományra tekinthet vissza, mely a magyar művészeti felsőoktatás egyetlen nagyméretű kiállítótereként kiemelkedő szerepet játszik magyar és nemzetközi viszonylatban is. A terem beázott, tetőszerkezete, elektromos hálózata, fűtése és szellőzése, burkolatai felújításra szorulnak. A felújítás tervezése megtörtént, a kivitelezőt közbeszerzési eljárás keretében választjuk ki.

Az Andrássy út 71. tetőszerkezet cseréje nem várhat tovább, azonnali beavatkozás szükséges. Az itteni portahelyiség felújítása, a kapuhoz a beléptető rendszer kialakítása a 2021. év feladata.

Az Andrássy úti és Izabelli utcai külső nyílászárók restaurálása, felújítása nem odázható tovább, ezért feltételes közbeszerzési eljárást folytattunk le és kötöttünk szerződést a nyertes kivitelezővel, de a felújítás forrása nem áll rendelkezésre, terveink szerint KEHOP pályázati keretből szeretnénk a felújítást elvégezni.

Egyetemünk kollégiumi épülete a Stróbl Alajos Kollégium (1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 3/A), ami valamikor a Taurus munkásszállása volt. A kollégium jelenleg 74 db 2 fős szobával 148 fő hallgató elszállásolására alkalmas.

A kollégium épülete rossz műszaki állapotban van, az épület korszerűsítése nem halasztható.

Amennyiben a kollégium kikerül Egyetemünk vagyonkezeléséből, akkor szükséges hallgatóink számára lakhatási lehetőséget biztosítanunk.

A leendő kollégiummal kapcsolatos szempontjaink:

- közel 150 hallgatónak tudjunk kollégiumi férőhelyet biztosítani,
- 2021 szeptemberétől (ha vírus engedi) beköltözhető és használható legyen (lehetőleg ne kelljen se most, se a közeljövőben felújítani),
- szabad kapacitások (pl. nyáron értékesíteni tudjuk),
- lokáció,
- esetleg rendezvény helyszínként is funkcionálhasson.

2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek

a) Gépjárművek

5. számú táblázat

Járműállomány tervezett változása a 2021. évben

Sorszám	Jármű típusa	Mennyisége (db)	Becsült érték (eFt)
Tervezett beszerzések*			

Tervezett értékesítések			
Tervezett selejtezések			
1.	Ford Transit	1	500
2.	Toyota Hiace	1	300

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe és a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá kerül azzal, hogy az Intézmény köteles – a vagyon-nyilvántartási szabályoknak megfelelő – írásbeli nyilatkozattal bejelenteni a tulajdonosi joggyakorló felé a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá került új vagyonelemet.

Az intézmény gépjármű parkja 2020 év végén megújult. Új Ford Transit tehergépjárművet vásároltunk, továbbá 3 db VW Golf e-személygépjárművet vettünk át a KEF-től üzemeltetésre.

b) Eszközbeszerzések

Az a) pontban feltüntetett, gépjárművekre vonatkozó adatok szerepeltetése nélkül kell kitölteni!

6. számú táblázat

A 2021. évben beszerezni tervezett eszközök*

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	30	30.000
2.	Bútorok	db	50	5.000
3.	Ágazatspecifikus eszközök	db	20	5.000
4.	Műszaki gépek, berendezések	db	50	3.500
5.	Egyéb	db	0	0
Eszközök mindösszesen:				48.500

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe és a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá kerül azzal, hogy az Intézmény köteles – a vagyon-nyilvántartási szabályoknak megfelelő – írásbeli nyilatkozattal bejelenteni a tulajdonosi joggyakorló felé a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá került új vagyonelemet.

A 2020-as évben megkezdttük, 2021-ben folytatni kívánjuk az informatikai eszközpark és hálózat megújítását, a szerverek és a meglévő Apple gépterem cseréjét.

Tervezett beszerzéseink mind az oktatás színvonalának emelését, mind a kiszolgáló területek működési hatékonyságának növelését szolgálják. A felmerült beszerzési igények régóta indokoltak, jelentősebb forrást azonban csak a közelmúltban tudtunk elkülöníteni rájuk.

Az eszközbeszerzések a Kormány irányítása alá tartozó fejezetek költségvetési szerveinek eszközbeszerzéseiről szóló 1982/2013. (XII. 29.) Korm. határozat előírásainak megfelelően fognak történni.

7. számú táblázat

A 2021. évben értékesíteni tervezett eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	0	0
2.	Bútorok	db	0	0
3.	Ágazatspecifikus eszközök	db	0	0
4.	Műszaki gépek, berendezések	db	0	0
5.	Egyéb	db	0	0
Eszközök mindösszesen:				0

Az intézmény nem tervez eszközt értékesíteni.

8. számú táblázat

A 2021. évben selejtezni tervezett eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	150	15.000
2.	Bútorok	db	80	3.500
3.	Ágazatspecifikus eszközök	db	20	2.000
4.	Műszaki gépek, berendezések	db	40	1.500
5.	Egyéb	db	0	0
Eszközök mindösszesen:				22.000

A 2021-as évben várhatóan számos eszköz selejtezésre kerül, tekintettel arra, hogy 2020-ban beszerzett és 2021-ben tervezett beszerzések következtében a felesleges és használhatatlan eszközök selejtezése szükséges.

2.2.2. Immateriális javak⁵

A Magyar Képzőművészeti Egyetem a 2021. évben a 9. számú táblázat szerinti mennyiségben és értékben kíván immateriális javakat beszerezni.

⁵Kitöltése abban az esetben szükséges, amennyiben az immateriális javak állománya az Intézmény működésének, gazdálkodásának sajátosságai alapján jelentős.

A 2021. évben beszerezni tervezett immateriális javak

9. számú táblázat

Sorszám	Megnevezése	Mennyiség egysége	Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Szoftverek	db	7	10 000
Mindösszesen:				10.000

A Magyar Képzőművészeti Egyetem különböző, a működéshez szükséges szoftverek beszerzését tervezi.

2.2.3. Társasági részesedések

A fennálló társasági részesedések bemutatása

10. számú táblázat

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke	Részesedés összeg (eFt-ban)
1.			
2.			
3.			
...			
Mindösszesen:			

A Magyar Képzőművészeti Egyetemnek nincs fennálló társasági részesedése.

11. számú táblázat

A társasági részesedésállomány 2021. évben tervezett változásai

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke	Részesedés összeg (eFt-ban)	Tervezett változás (vétel/eladás)
1.				
2.				
3.				
...				
Vétel mindösszesen:				
Eladás mindösszesen:				

A Magyar Képzőművészeti Egyetemnek nincs társasági részesedés állománya.

2.3. *Az egyedi kezelést igénylő, jelentős és/vagy problémás vagyonyügyek bemutatása*

1. Főépület (cím: 1062 Budapest, Andrásy út 69-71.; helyrajzi szám: 29499-29500)

A Magyar Képzőművészeti Egyetem 1062 Budapest, Andrásy út 69., valamint 1062 Budapest, Andrásy út 71. Izabella u. felőli homlokzat felújításának, restaurálásának engedélyes megterveztetése, nyílászárók restaurálása és szabványokban előírt hőszigetelési felújítása szükségyszerű. A restaurált nyílászárók, valamint a homlokzat komplett kiviteli tervei nagy előrelépést és jó esélyt nyújtanak a megújulásra. A nyílászárók restaurálásáról és energetikai célú felújításáról azonban nem tettünk le, mert egyrészt érdemes lenne a már elkészült terveket felhasználni, másrészt a főépület energetikai mutatóin mindenképpen javítani kell. Ezért lefolytattunk feltételes közbeszerzési eljárást és a források megszerzésére törekszünk.

Az 1544/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat alapján megkezdett felújítás első üteme, azaz az Andrásy út 69. szám alatti épület tetőszerkezete felújításra került. Mindeközben befejeződtek a restaurálást megelőző, e tevékenységet megalapozó kutatások és megkezdődött a Lotz-freskók restaurálása, ami magába foglalja majd a vízkárral érintett, sók által roncsolt felületek megfelelő kezelését, a festett és aranyozott felületek tisztítását és szükséges mértékű feltárását, a plasztikai hiányok kiegészítését, tömítését, valamint az esztétikai helyreállítást (retus és rekonstrukció).

Sajnálatos módon a kormányhatározat nem terjed ki azon tetőrészek felújítására, melyek nincsenek közvetlen kapcsolatban a Lotz-freskókkal, ugyanakkor szintén indokolt lenne őket felújítani. Igaz ugyanez az Andrásy út 71. szám alatti tetőre is, valamint az összes alattuk elhelyezkedő díszítésre.

Amennyiben a tetőszerkezet gondjai mindkét épület vonatkozásában rendeződnek, terítékre kell kerülnön az épületek teljes körű belső felújítása is, hiszen a „lelakott, évtizedek óta gazdátlanok tűnő” belső terek, akadálymentesítettséget nélkülöző közlekedő területek, a pazarló energetikai állapot, vetemedett nyílászárók átfogó megoldást követelnek.

2. Epreskert (cím: 1063 Budapest, Bajza utca 41.; helyrajzi szám: 28345)

Lotz Károly műteremház (II. sz.): Az épületben több műszaki gondot kell megoldanunk, továbbra is sok munkát adnak a tetőtéri beázások, a vízvezeték-hálózat rossz állapota. A régi fémszerkezetű tetővilágító szerkezete korrodálódott, sok üveg repedt, törött, egyes esetekben hiányos. A csatlakozó bádogozás előregedett, repedezett. A nyílászárók előregedtek, szigetetlenek, felújításra szorulnak.

Stróbl Alajos műteremház (III. sz.): Az épület több helyen is beázik, a földem statikai vizsgálata, a tető helyreállítása, esetleges cseréje, ideiglenes megoldásként a szigetelése indokolt.

Domanovszky Endre műteremház (V. sz.): Az Epreskert legtöbb műszaki problémával küszködő épülete. Több műteremben nem megfelelő a világítás, a WC-k, mosdók rossz állapotban vannak, a nagy üvegfelületek miatt nem megfelelő az épület hőtartása, az épület statikai ellenőrzésre szorul.

Doktori Iskola alagsori Murális műhely: Az épület – hasonlóan a korabeli többi épülettársaihoz – talajvíz ellen nem szigetelt. Ez komoly gondot okoz, az alagsori munkát jelentősen gátolja.

3. Kollégium (cím: 1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 3/A; helyrajzi szám: 38840/4)

A Magyar Képzőművészeti Egyetem Kollégiuma (volt Taurus Gumigyár munkásszállója) igazi „szocreál” épület fém nyílászárókkal, nagy üvegfelületekkel. Mivel a komfort fokozat emelését az épület műszaki adottságai megakadályozzák, ezért végleges megoldásként csak az épület elbontása és új, az igényeknek és a kor követelményeinek megfelelő épület építése lenne ésszerű.

4. Képző- és Iparművészeti Szakgimnázium és Kollégium

Főépület (cím: 1093 Budapest, Török Pál utca 1.; helyrajzi szám: 37005)

Fiú kollégium (cím: 1118 Budapest, Somlói út 9; helyrajzi szám: 5367)

Leány kollégium (cím: 1118 Budapest, Somlói út 26; helyrajzi szám: 5085)

Az egyetem főépületéhez hasonló állapotban van az Egyetem által fenntartott gyakorlóiskola, a Képző- és Iparművészeti Szakgimnázium és Kollégium főépülete is. A kollégiumok még ennél is rosszabb állapota miatt azokból a kollégistákat 2019. december 23-án ki kellett költöztetni, átmeneti elhelyezésük más állami fenntartású kollégiumban valósulhatott meg. Kedvező fejleménynek látszott, hogy e három ingatlan teljes körű felújításának tervezésére forrást biztosított a kormány, azonban a vonatkozó döntés visszavonása miatt ennek fedezete jelenleg nem áll rendelkezésre.

Budapest, 2021. március 16.

Aláírás:



Prof. Radák Eszter

Rektor

Sárík Zoltán

Kancellár

