

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

2. számú módosítása

SG-874

a Magyar Képzőművészeti Egyetem épületeiben takarítási szolgáltatás megrendelése

A Kbt. 50. § (2) bekezdése alapján:

a) az ajánlatkérő neve: Magyar Képzőművészeti Egyetem (AK04779)
címe: 1062 Budapest, Andrásy út 69-71.
képviseli: Rakonczai Éva kancellár
telefonszáma: +36 16662550
telefaxszáma: +36 13421563
e-mail címe: kodmon.zsolt@mke.hu
honlap címe: <http://www.mke.hu>

b) a közbeszerzési eljárás fajtája:

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § szerinti nyílt eljárás

az eljárás indokolása: –

c) az az elérhetőség, amelyen a közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek, illetve elérhetőek lesznek (ha egyes közbeszerzési dokumentumokhoz való közvetlen elektronikus hozzáférés a Kbt. 39. §-ban foglalt okok miatt nem biztosított, annak megjelölését, hogy az érintett dokumentumokat az ajánlatkérő milyen módon bocsátja rendelkezésre):

Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan (e-mailben, fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentumok formájában) megküldi az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére. Ezen felül az ajánlatkérő az alábbi elérési úton teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan közzéteszi a közbeszerzési dokumentumokat: <http://mke.hu/news/category/173> (mke.hu > Aktuális > Pályázat)

d) a közbeszerzés tárgya és mennyisége:

a Magyar Képzőművészeti Egyetem épületeiben takarítási szolgáltatás megrendelése

teljesítési helyek:

- 1062 Budapest, Andrásy u. 69-71. (főépület)
- 1063 Budapest, Bajza u. 41. („Epreskert”, 5 db műterem épület)
- 1063 Budapest, Bajza u. 39. (Feszty-ház, Doktori Iskola)
- 1063 Budapest, Kmety u. 27. (Intermedia Tanszék)
- 1087 Budapest, Strobl Alajos u. 3. (kollégium)

alapterületek:

1062 Budapest, Andrásy u. 69-71. (főépület): 6 092,4 m² (műemlék épület)

1063 Budapest, Bajza u. 41. („Epreskert”, 5 db műterem épület): 3 445,6 m²
1063 Budapest, Bajza u. 39. (Feszty-ház, Doktori Iskola): 505,2 m²
1063 Budapest, Kmety u. 27. (Intermedia Tanszék): 528,3 m²
1087 Budapest, Strobl Alajos u. 3. (kollégium): 3 244,1 m²
összesített alapterület: 13 815,6 m²

objektumok ajtó előtti területek, lépcsők alapterülete:

Epreskert I. épület: 8 m² lépcső
Epreskert III. épület: 36 m² lépcső
Epreskert V. épület: 34 m² terasz rámpával
Főépület Andrassy 69. bejárat: 5 m² lépcső
Főépület Andrassy 71. bejárat: 55 m² lépcső

tisztítandó üvegfelületek:

Főépület: 181 db ablak – 3 335 m²
Epreskert (I-V. épület) + Intermedia + Doktori Iskola: 140 db ablak – 2 363 m²
Kollégium: 322 db ablak – 1 074 m²

CPV:

90910000-9 Takarítási szolgáltatások
90911200-8 Épülettakarítási szolgáltatások
90911300-9 Ablaktisztítási szolgáltatások
90919200-4 Irodakarítási szolgáltatások
90919300-5 Iskolakarítási szolgáltatások

e) a szerződés meghatározása:

vállalkozási szerződés, amelynek tárgya a Magyar Képzőművészeti Egyetem épületeiben takarítási szolgáltatás megrendelése

f) keretmegállapodás kötésére sor kerül-e: nem
dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására sor kerül-e: nem
elektronikus árlejtés alkalmazására sor kerül-e: nem

g) a szerződés időtartama: a szerződéskötéstől számított 24 hónap

h) a teljesítés helye: 1062 Budapest, Andrassy u. 69-71. (főépület)
1063 Budapest, Bajza u. 41. („Epreskert”, 5 db műterem épület)
1063 Budapest, Bajza u. 39. (Feszty-ház, Doktori Iskola)
1063 Budapest, Kmety u. 27. (Intermedia Tanszék)
1087 Budapest, Strobl Alajos u. 3. (kollégium)
(NUTS-kód: HU101)

i) az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:

Az ajánlatkérés, a szerződéskötés, a teljesítés és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF)

A nyertes ajánlattevő a tárgyhavi szerződésszerű teljesítést követően az ajánlatkérő által kiállított teljesítésigazolások alapján nyújthatja be számláját, amelynek ellenértékét ajánlatkérő havonta utólag, a nyertes ajánlattevő számlájára történő átutalással egyenlíti ki a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdéseiben és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)

6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül. Az ajánlatkérő előleget nem fizet.

Az ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a Ptk. 6:155 § szerinti késedelemi kamat (a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke) fizetésére köteles.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetések vonatkozásában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § szerint kell eljárnia.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- késedelmi kötbér: amennyiben a nyertes ajánlattevő elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt teljesítési határidőn belül, azzal késedelmesen teljesít, késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a havi nettó vállalkozási díj 3 %-a illetve az eseti nettó vállalkozási díj 3 %-a. A késedelmi kötbér maximuma késedelmenként 10 naptári nap. Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak fennállása esetén a kötbér összegét jogosult a nyertes ajánlattevő első esedékessé váló számlájával szemben beszámítani. Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő köteles a beszámítási összeggel csökkentett értékű számlát kiállítani. A nyertes ajánlattevő bármely 10 naptári napot meghaladó késedelve esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A késedelmi kötbér vonatkozásában irányadók továbbá a Ptk. 6:186. § rendelkezései.
- hibás teljesítési kötbér: amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítést nem a szerződésben meghatározott minőségben végzi el, azzal hibásan teljesít, úgy kötbérként ugyanolyan mértékű kötbérre jogosult, mint amennyire a hibás teljesítés észlelésétől a szerződés szerű teljesítésig (adott esetben az érintett szolgáltatás ismételt elvégzéséig) a késedelmi kötbér szabályai alapján jogosult lenne. Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak fennállása esetén a kötbér összegét jogosult a nyertes ajánlattevő első esedékessé váló számlájával szemben beszámítani. Ebben az esetben a nyertes ajánlattevő köteles a beszámítási összeggel csökkentett értékű számlát kiállítani. A hibás teljesítési kötbér maximuma megegyezik a késedelmi kötbérrel kapcsolatban meghatározott maximális mértékkel. A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A hibás teljesítési kötbér vonatkozásában irányadók továbbá a Ptk. 6:186. § rendelkezései.
- meghiúsulási kötbér: amennyiben a nyertes ajánlattevő neki felróható okból nem teljesít, ajánlatkérő a teljesítés meghiúsulásával érintett szolgáltatás nettó értéke 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A meghiúsulási kötbér vonatkozásában irányadók továbbá a Ptk. 6:186. § rendelkezései.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

j) ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot: nem

k) ajánlattevő tehet-e részajánlatot: nem

igen válasz esetén a részajánlat tehető

egy részre:	—
legfeljebb a következő számú részre:	—
valamennyi részre:	—

nem válasz esetén indokolás:

A beszerzés tárgyát képező szolgáltatás volumene és egységes jellege nem teszi lehetővé, hogy az ajánlatkérő gazdasági vagy a szolgáltatás minőségéhez fűződő érdekeinek sérelme nélkül részajánlatok képezhetők legyenek.

l) az ajánlatok értékelési szempontja(i):

a legjobb ár-érték arány (Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont)

értékelési szempontok:

- | | |
|---|--------------|
| 1.) ajánlati ár | súlyszám: 75 |
| 1.1.) nettó havi átalánydíj (Ft/hó, előny a kisebb) | súlyszám: 65 |
| 1.2.) eseti feladatok ellátásának nettó díja (Ft/óra, előny a kisebb) | súlyszám: 10 |
| 2.) a teljesítésbe bevont, az M2.2. alkalmassági követelményben meghatározott szakképesítéssel rendelkező takarító szakemberek az M2.2. alkalmassági követelményben meghatározott minimumot (2 fő) meghaladó létszáma (fő, max. további 3 fő, csak az M2.2. alkalmassági követelményben meghatározott minimumot (2 fő) meghaladó létszámot kell feltüntetni, előny a több) | súlyszám: 15 |
| 3.) a teljesítésbe bevont, az M2.1. alkalmassági követelményben meghatározott takarításvezető szakember az M2.1. alkalmassági követelményben meghatározott minimumot (36 hónap) meghaladó, takarítási szolgáltatás szervezésére, vezetésére, irányítására területén szerzett szakmai tapasztalatának időtartama (hónap, max. további 36 hónap, csak az M2.1. alkalmassági követelményben meghatározott minimumot (36 hónap) meghaladó gyakorlati időt kell feltüntetni, előny a több) | súlyszám: 10 |

Az értékelés módszere:

Az adható pontszám felső határa 10 pont, alsó határa 1 pont.

Az ajánlatkérő minden értékelési részszerpont esetében a legkedvezőbb ajánlatra a maximális 10 pontot adja, a többi ajánlatra adott pontszámot az adott részszerpont esetében alkalmazott számítási módszerrel határozza meg.

Az 1.1., 1.2. alszerpont esetében: fordított arányosítás, a legalacsonyabb értéket ajánló ajánlattevő kapja a maximális 10 pontot, a többi arányosan kevesebbet. Az értékeléshez használt képlet:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$A_{\text{vizsgált}}$ a vizsgált paraméter

A_{legjobb} a legkedvezőbb paraméter

P_{max} a maximálisan adható pont: 10

P_{min} a minimálisan adható pont: 1

A 2., 3. részszerpontok esetében: egyenes arányosítás, a legmagasabb értéket ajánló ajánlattevő kapja a maximális 10 pontot, a többi arányosan kevesebbet. Az értékeléshez használt képlet:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$A_{\text{vizsgált}}$ a vizsgált paraméter

A_{legjobb} a legkedvezőbb paraméter

P_{max} a maximálisan adható pont: 10

P_{min} a minimálisan adható pont: 1

Az 1.1. alszerpontra vonatkozó ajánlatot a felolvasólapon kell feltüntetni, nettó értékben, Ft/hó mértékegységben.

Az 1.2. alszempontra vonatkozó ajánlatot a felolvasólapon kell feltüntetni, nettó értékben, Ft/óra mértékegységben.

A 2. részszerpontra vonatkozó ajánlatot a felolvasólapon kell feltüntetni, egész számmal kifejezve, fő mértékegységben. A megajánlást szakemberek nevét tartalmazó, cégszerűen aláírt nyilatkozattal kell alátámasztani, továbbá be kell nyújtani a megnevezett szakemberek az M2.2. alkalmassági követelményben meghatározott szakképesítését igazoló dokumentumot egyszerű másolatban.

A 2. részszerpont esetében az ajánlatkérő a további 3 fő vagy annál nagyobb mértékű megajánlásra a maximális (10) pontot adja.

A 3. részszerpontra vonatkozó ajánlatot a felolvasólapon kell feltüntetni, egész számmal kifejezve, hónap mértékegységben. A megszerzett gyakorlat szerpontjából a megkezdett hónapok is egész hónapnak számítanak, egymást időben átfedő munkák során szerzett gyakorlat csak egyszer vehető figyelembe. A megajánlást a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzával kell alátámasztani, amelyben meg kell adni azokat a munkákat (megnevezését, kezdési és befejezési időpontjukat legalább év/hónap pontossággal), amelyek során a megnevezett szakember a gyakorlatot megszerezte, és a megnevezett munkák során a megnevezett szakember által ellátott feladatot.

A 3. részszerpont esetében az ajánlatkérő a további 36 hónap vagy annál nagyobb mértékű megajánlásra a maximális (10) pontot adja.

Ha több ajánlatnak azonos az összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szerpontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat az előbbi módszerrel nem határozható meg.

m) a kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontjának alapján az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akinek részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1)-(2) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok hatálya alá, ennek keretében

- nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a Rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia (nyilatkoznia kell arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot kell benyújtania; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló

törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot kell benyújtania);

- az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő elfogadja azt is, ha az ajánlattevő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása a cégbíróság előtt. Amennyiben igen, úgy a Rendelet 13. §-a alapján az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a kizáró okok fenn nem állásának igazolására kizárólag az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem régebben keletkezett nyilatkozatokat fogad el.

n) az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmassági követelményeknek való megfelelés előzetes igazolására az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozatot kell benyújtani. Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az alkalmassági követelményeknek való megfelelés előzetes igazolására vonatkozó nyilatkozatot.

Az ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 69. §-ában foglaltak szerint végzi, az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására szolgáló dokumentumokat elegendő ennek során benyújtani.

pénzügyi, gazdasági alkalmasság:

igazolási mód:

P1. ajánlattevő a Rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján nyújtsa be az ajánlattételi felhívás megküldésének napját (lásd jelen felhívás y) pontjában) megelőző utolsó 3 lezárt üzleti évre vonatkozóan, a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatás nyújtásából) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak

A Rendelet 19. § (3) bekezdése szerint, ha az ajánlattevő a P1. pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem

lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8) bekezdései megfelelően alkalmazhatók. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Rendelet 19. § (7) bekezdésében foglaltakra.

alkalmassági követelmény:

P1. alkalmas az ajánlattevő, ha az ajánlattételi felhívás megküldésének napját (lásd jelen felhívás y) pontjában) megelőző utolsó 3 lezárt üzleti évben összesen rendelkezik legalább 30 millió Ft - általános forgalmi adó nélkül számított - a közbeszerzés tárgyából (takarítási szolgáltatás nyújtásából) származó árbevétellel

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében elegendő, ha a közös ajánlattevők együttesen felelnek meg a P1. pontban foglalt alkalmassági követelménynek.

műszaki, szakmai alkalmasság:

igazolási mód:

M1. a Rendelet 21. § (3) bekezdés a) pont szerint az ajánlattevő ismertesse az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától (lásd jelen felhívás y) pontjában) visszafelé számított 3 év legjelentősebb, takarítási szolgáltatás nyújtására vonatkozó referenciáit; a referenciákat a Rendelet 23. § szerint kell igazolni, az igazolásnak vagy nyilatkozatnak tartalmazni kell legalább az alábbi adatokat:

- a szerződést kötő másik fél megnevezése, székhelye;
- a szerződés tárgya olyan részletességgel, hogy abból a műszaki, illetve szakmai alkalmasság megállapítható legyen (takarítással érintett alapterület, adott esetben utalás arra, hogy az érintett épület műemlék);
- a teljesítés (közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén a saját teljesítés) ellenértéke ÁFA nélkül (közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén a saját teljesítés százalékos aránya);
- a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap/nap pontossággal);
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciaigazolást egyszerű másolatban, a nyilatkozatot cégszerűen aláírva kell benyújtani. Az M1. alkalmassági követelmény igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakra.

M2. a Rendelet 15. § (3) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe; a képzettség és a végzettség a bizonyítvánnyal, a szakmai tapasztalat a szakmai önéletrajz szakember által saját kezűleg aláírt példányával igazolandó. A szakmai tapasztalat minden megkezdett hónapját az ajánlatkérő egész hónapként veszi figyelembe. A párhuzamosan végzett feladatok csak egyszer számítanak a szakmai tapasztalat időtartamába. Az ajánlattevőnek be kell nyújtania az ajánlatban a megnevezett szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatait.

A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7) bekezdése megfelelően alkalmazható. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakra.

alkalmassági követelmény:

M1. alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától (lásd jelen felhívás y) pontjában) visszaszámított 3 évben

M1.1. összességében legalább 1 db, takarítási szolgáltatás nyújtására vonatkozó, a vizsgált időszakon belül legalább 18 hónapig folyamatosan teljesített, összesen legalább nettó 25 millió Ft ellenszolgáltatású, 1 szerződés keretében legalább 10 000 m² alapterület takarítására vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával;

M1.2. összességében legalább 1 db, takarítási szolgáltatás nyújtására vonatkozó, műemlék épületben teljesített, a vizsgált időszakon belül legalább 18 hónapig folyamatosan teljesített, 1 szerződés keretében legalább 1 500 m² alapterület takarítására vonatkozó, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített referenciával.

Ugyanazon referencia-igazolással vagy –nyilatkozattal az M1.1. és az M1.2. pontokban meghatározott követelményeknek való megfelelés egyidejűleg is igazolható.

M2. alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik legalább

M2.1. 1 fő szakirányú (takarító vagy tisztítás-technológiai szakmunkás) szakképesítéssel és legalább 36 hónap takarítási szolgáltatás szervezésére, vezetésére, irányítására vonatkozó tapasztalattal rendelkező takarításvezető szakemberrel,

M2.2. 2 fő szakirányú (takarító vagy tisztítás-technológiai szakmunkás) szakképesítéssel és legalább 12 hónap épülettakarítási tapasztalattal rendelkező takarító szakemberrel.

Az M2.1. és az M2.2. követelmények igazolására nem mutatható be azonos szakember.

Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65. § (6) bekezdése értelmében az ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek az M1., M2. pontban foglalt alkalmassági követelménynek.

o) az ajánlattételi határidő:

2016. november 2. napján 10:00 óra

Az ajánlatok személyes benyújtására munkanapokon hétfőtől csütörtökig 9:00 - 14:00 óra között, pénteken 9:00 - 12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9:00 órától 10:00 óráig van lehetőség.

A postai kézbesítés késedelméből eredő kockázatokat az ajánlattevő köteles viselni!

Az ajánlatok benyújtása postai vagy futárszolgálati kézbesítés útján - tértivevényes küldemény formájában - lehetséges. Az ajánlatok benyújtása alkalmával ajánlattevők az ajánlatok átadásához szükséges időtartamot is vegyék figyelembe. Ezzel összefüggésben ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a p) pontban meghatározott helyszínen folyamatos (24 órás) üzemű portaszolgálat működik. A postai vagy futárszolgálati kézbesítés, valamint az épületbe történő portaszolgálati beléptetés esetleges késedelméből, továbbá a postai vagy futárszolgálati küldemények elirányításából vagy elvesztéséből eredő valamennyi kockázatot az ajánlattevő köteles viselni!

p) az ajánlat benyújtásának helye: S&G Consulting Kft.

1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8. III./10.

az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatokat 1 nyomtatott eredeti példányban kell benyújtani.

- a.) Az ajánlat nyomtatott eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- b.) Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként egyesével növekedjen. Elegendő a szöveget, számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- c.) Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám szerint megtalálhatóak;

Az ajánlatot 1 példányban elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (az ajánlat nyomtatott eredeti példányáról készített, szkennelt, jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf fájl).

Az ajánlatot zárt csomagolásban kell benyújtani. A csomagolás akkor minősül nem zártnak, ha annak további roncsolása nélkül az ajánlat tartalma megismerhető. A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat:

az ajánlattevő neve
SG-874 számú közbeszerzési eljárás
a Magyar Képzőművészeti Egyetem épületeiben takarítási szolgáltatás
megrendelése
Az ajánlattételi határidő (2016. november 2. napján 10:00 óra) előtt felbontani
TILOS!

Amennyiben az ajánlattételi határidő a felhívás módosítása vagy kiegészítő tájékoztatás okán hosszabbításra kerül, a megfelelő ajánlattételi határidőt kérjük a csomagoláson feltüntetni.

q) az ajánlattétel nyelve(i): magyar

a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: nem

Idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő az ajánlattevő által készített felelős fordítást is elfogadja. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. Amennyiben az ajánlatban felelős fordítások szerepelnek, az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtani a felelős fordítások eredeti dokumentumokkal való egyezőségéről és az erre vonatkozóan vállalt felelősségéről.

r) az ajánlatok felbontásának helye: S&G Consulting Kft.
1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8. III/10.
ideje: 2016. november 2. napján 10:00 óra

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. § rendelkezései szerint zajlik.

s) az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap
(lásd még a Kbt. 70. § (2) és 131. § (5) bekezdését)

Jelen eljárást az ajánlatkérő a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015 (X.30.) Korm. rendelet szerinti folyamatba épített ellenőrzés mellett folytatja le.

t) az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Jelen eljárás során az ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

v) a szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek:

–

w) az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projekte (programra) vonatkozó adatok:

–

x) egyéb információk:

- A felhívásban Kbt. rövidítés alatt ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt, annak az eljárás megindításának napján hatályos állapotát érti.
- A nyertes ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során folyamatosan fenn kell tartani ISO 9001 minőségbiztosítási és ISO 14001 környezetirányítási rendszerét (folyamatosan érvényes tanúsítvánnyal kell rendelkeznie) vagy az azzal egyenértékű, a minőségbiztosítás, illetve a környezet védelme érdekében tett intézkedéseit.
- A jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi-gazdasági (P1.) és műszaki-szakmai (M1., M2.) alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát csatolni kell. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdés szerinti nyilatkoznia kell az ajánlatban, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot, vagyis az ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatban be kell nyújtani a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatot és (adott esetben) okiratot.
- További információ (kiegészítő tájékoztatás) az alábbi elérhetőségeken szerezhető be:
S&G Consulting Kft.
1063 Budapest, Szinyei Merse u. 8. III./10.
Tel: +36-1/302-1280
Fax: +36-1/269-2174
Email: pap.laszlo@s-g.hu
A kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó részletszabályokat a dokumentáció tartalmazza.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő részéről az ajánlatot/nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cégeljárás nyilatkozatának (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§ (3) bekezdése alapján készített ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának egyszerű másolatát (kivéve természetes személyek), valamint a cégkivonat szerint - a jelen eljárás vonatkozásában – cégjegyzésre jogosult(ak) akadályoztatása esetén a cégjegyzésre jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását, és a meghatalmazott(ak) aláírás mintáját tartalmazó dokumentumot egyszerű másolatban (kivéve természetes személyek esetén). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők az ajánlatot egyedül joghatályosan nem írhatják alá. Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet arra, hogy kizárólag a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésében meghatározottak szerinti, cégbejegyzési vagy változásbejegyzési eljáráshoz kapcsolódóan, az arra jogosult ügyvéd által készített aláírás-mintát fogadja el.
- A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján
 - a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti példányban nyújtandó be,
 - minden olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (pl. garanciavállaló nyilatkozat, kezességvállalásról szóló nyilatkozat), eredeti vagy hiteles másolati példányban nyújtandó be,

- minden más dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.
- Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy éljen a Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott lehetőséggel.
- A Kbt. 35. § alapján közös ajánlattétel esetén az ajánlattevőknek csatolniuk kell a közöttük létrejött együttműködési megállapodást (az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot, továbbá a képviselőre történő meghatalmazást), amelyet a közös ajánlattevők mindegyikének cégszerűen alá kell írnia. A közös ajánlattevők képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A felvilágosítást nyújtó szervezetek:
 környezetvédelmi kérdések esetében: Földművelésügyi Minisztérium (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11., <http://www.kormany.hu/hu/foldmuvelesugyi-minisztarium/elerhetosegek>),
 szociális kérdések esetében: Emberi Erőforrások Minisztériuma (1054 Budapest, Akadémia u. 3., <http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-minisztariuma/elerhetosegek>),
 munkajogi kérdések esetében: Emberi Erőforrások Minisztériuma (1054 Budapest, Akadémia u. 3., <http://www.kormany.hu/hu/emberi-eroforrasok-minisztariuma/elerhetosegek>) és Igazságügyi Minisztérium (1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 2-4., <http://www.kormany.hu/hu/igazsagugyi-minisztarium/elerhetosegek>).
- Amennyiben az ajánlattevő jogutódlás folytán jogosult a jogelőd referenciáinak felhasználására, úgy a jogszerű felhasználást bizonyító okirat (pl. szétválási okirat és referencia munkák listája) becsatolása mellett köteles külön nyilatkozatban ismertetni a referencia munkát – az előírtak szerint – egyben megjelölve, hogy a felhasználni kívánt referencia munkát az ajánlat (pl. szétválási okirat, referencia munkák listája) mely oldala tartalmazza.
- Az ajánlattevő által megadott ajánlati ár az ajánlattevő számára szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötöttnek tekintendő és semmilyen körülmények között sem változtatható meg, ide nem értve az ÁFA jogszabályi változását.
- Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlati árak kizárólag HUF-ban adhatóak meg. Egyéb devizanemben megadott árak esetén az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelennek nyilvánítja.
- A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni, árbevétel tekintetében a érintett év, beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes devizaárfolyam az irányadó. Amennyiben az adott nap vonatkozásában az MNB devizaárfolyamot nem jegyez, akkor az azt a napot követő első olyan napot kell figyelembe venni, amelyre vonatkozóan az MNB jegyez devizaárfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlatban be kell nyújtani.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén

alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

- A Kbt. 35. § (8) bekezdése szerint az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.
- Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát a Kbt. 69-72. § szerint végzi, amelynek során a hiánypótlás lehetőségét teljes körűen biztosítja.
- A hiánypótlásra vonatkozó részletszabályok:
Az ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

A hiánypótlásra vonatkozó felszólítást az ajánlatkérő a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett közvetlenül az ajánlattevő részére küldi meg, megjelölve a határidőt, továbbá a pótlandó hiányokat.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat - ideértve a 69. § (4)-(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is - módosítani és kiegészíteni is lehet.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-h), k)-n) és p) pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) pontja szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

A hiánypótlás megadása:

a) nem járhat a 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és

b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótoltatott szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

Az ajánlatkérő köteles meggyőződni arról, hogy a hiánypótlás megadása a Kbt. 71. §-ban foglaltaknak megfelel. A Kbt. 71. § (3) vagy (8)-(9) bekezdés rendelkezéseinek megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt (példányokat) lehet figyelembe venni az elbírálás során.

- Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.
- Az ajánlatkérő az eljárás során helyszíni bejárást tart, amelynek időpontja: **2016. október 18. napján 10:00 óra**, a találkozás helye: Magyar Képzőművészeti Egyetem, 1062 Budapest, Andrásy út 69-71., főbejárat előtt. A helyszíni bejárást az ajánlatkérő konzultációt nem tart.
- Az ajánlattevő az ajánlatban köteles nyilatkozni a szerződéstervezet 4.2.-4.3. és 8.4. pontjaiban foglaltak elfogadásáról.
- Az ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkezni kell
 - takarítási szolgáltatásra kiterjedő, ISO 9001 minőségbiztosítási rendszertanúsítvánnyal, és
 - takarítási szolgáltatásra kiterjedő, ISO 14001 környezetirányítási rendszertanúsítvánnyal.
 Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára fentiekkel nem rendelkezik, az a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.
- Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő tekintetében a magyar idő az irányadó.
- Az ajánlatadással kapcsolatban felmerült minden költség, az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.
- Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.

y) a felhívás megküldésének napja: 2016. október 12.

a felhívás 1. számú módosítása megküldésének napja: 2016. október 14.

a felhívás 2. számú módosítása megküldésének napja: 2016. október 24.

