

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

A Magyar Képzőművészeti Egyetem (székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 69-71., a továbbiakban: Kiíró) nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet a következő tartalommal:

1. A pályázat tárgya:

A Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró kezelésében lévő Budapest VI. ker. 29500 hrsz. alatt felvett, természetben a Magyar Képzőművészeti Egyetem főépület (1062 Budapest, Andrásy út 71.) alagsorában található 32 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: bérlemény) bérbeadása határozott idejű, 2027. július 1-ig kötendő szerződés útján büfé célra történő hasznosítással.

2. Pályázati eljárás feltételei:

2.1. Az eljárás nyelve a magyar. Amennyiben a pályázatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, úgy a pályázó köteles annak egyszerű magyar fordítását is csatolni.

2.2. Pályázatot nyújthat be bármely Magyarországon nyilvántartásba vett és székhellyel rendelkező jogi személy, egyéni cég vagy egyéni vállalkozó (a továbbiakban együtt: pályázó).

2.3. Konzorcium, vagy más pályázói közösség érvényes pályázatot nem tehet, a pályázók kizárólag egyénileg pályázhatnak.

2.4. Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be, többváltozatú pályázat megtételére nincs lehetőség.

2.5. A pályázat benyújtási határideje: 2022. június 15. 14:00 óra

2.6. A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a 2.5. pontban megjelölt határidő után beérkezett pályázatokat érvénytelennek minősíti, azokat nem bírálja el.

2.7. A pályázatot az MKE Kancellári Hivatalában, a 1062 Budapest, Andrásy út 69-71. címen, kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján, a pályázó megjelölése nélküli zárt borítékban, kettő eredeti példányban kell benyújtani a következő időszakban: hétfő-csütörtök: 8:00 - 16:00 óra; pénteken: 8:00 - 12:00 óra. A borítékon kérjük feltüntetni: „Pályázat: MKE büfé – a bontás időpontjáig nem felbontható”

2.8. A pályázat oldalait beszámozva és lapozhatóan összefűzve vagy összetűzve, magyar nyelven, cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani. A pályázatot elektronikus vagy postai úton nem lehetséges benyújtani. Meghatalmazott eljárása esetén a pályázó képviselőjének meghatalmazását is szükséges csatolni.

2.9. A Kiíró nyilvános bontási eljárást nem tart, a pályázókat az eredményhirdetésig nem értesíti a beérkezett pályázatokról és a többi pályázó személyéről.

2.10. A pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség kizárólag a pályázót terheli.

2.11. A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információ, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

2.12. A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben bármely pályázó más pályázó személyével kapcsolatos kérdést, vagy bejelentést tesz a Kiírónál a pályázati eljárás eredményének megküldését megelőzően, akkor a Kiíró a bejelentést, vagy kérdést feltevő pályázót kizárhatja az eljárásból.

2.13. A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy amennyiben valamelyik pályázó az összeférhetetlenségi szabályokat sértően jár el, vagy az eljárás tisztaságát, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, akkor a Kiíró az adott pályázó pályázatát nyilvánítja érvénytelenné és a pályázót az eljárás hátralévő részéből kizárja. Ilyen esetekben a teljes pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására nem kerül sor.

2.14. A Kiíró a rangsoroláskor alkalmazandó értékelési szempontként a legmagasabb összegű bérleti díjat határozza meg. Erre tekintettel a nyertes pályázót az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb bérleti díj mint ajánlati ár szempontja szerint választja ki a Kiíró. Azonos megajánlás esetén a Kiíró az Egyetem rektorának vezetésével sorsolást tart, és a sorsolás nyertese jogosult a szerződés megkötésére. A Kiíró által elfogadható legalacsonyabb összegű megajánlott havi bérleti díjat nettó 60.000 forintban határozza meg, ettől eltérő ajánlat csak magasabb összegű lehet.

2.15. A pályázó ajánlati kötöttsége a pályázat benyújtására rendelkezésre álló 2.5. pontban megjelölt időpontban kezdődik, és legalább hatvan napig, legfeljebb pedig érvénytelen ajánlat esetén az adott pályázó vonatkozásában az ajánlat érvénytelenné nyilvánításáig, eredménytelen eljárás esetén az érvényes pályázatot benyújtó pályázók mindegyikének vonatkozásában az eljárás eredménytelenné nyilvánításáig, eredményes eljárás esetén pedig az érvényes pályázatot benyújtó pályázók mindegyikének vonatkozásában az eljárás végső nyertesével való szerződéskötésig tart.

2.16. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt indokolás nélkül módosítsa vagy visszavonja.

2.17. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást annak bármely szakaszában indoklás nélkül felfüggeszse, lezárja, visszavonja. A Kiíró a pályázókkal szemben semmilyen felelősséget nem vállal a visszavonásból származó következményekért. A jelen felhívás nem tekinthető a Kiíró által tett szerződéses ajánlatnak, vagy bármilyen kötelezettségvállalásnak.

2.18. A pályázók, függetlenül attól, hogy benyújtanak-e pályázatot vagy sem, kötelesek azok részleteit titkosan és bizalmasan kezelni.

2.19. A Kiíró fenntartja magának azon jogát, hogy a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő nyertesével szerződést kössön.

2.20. A Kiíró fenntartja a jogot az ajánlattételi határidő meghosszabbítására, valamint az eredményhirdetés elhalasztására.

2.21. A pályázattal kapcsolatos értesítéseket, tájékoztatásokat (beleértve a kiegészítő tájékoztatásokat is), egyéb információkat – a pályázattal kapcsolatos esetleges hiánypótlás kivételével – fő szabály szerint a Kiíró a honlapján teszi közzé.

2.22. A pályázó a pályázata benyújtásával a jelen pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelező jelleggel elfogadja, a pályázatát ezek ismeretében adja be, erre tekintettel a pályázattal kapcsolatban semmilyen igénnyel nem léphet fel.

3. Szerződéses és üzemeltetési feltételek

3.1. A pályázati dokumentáció alapján kötendő szerződésben foglalt kötelezettségeket a pályázóknak önálló felelősséggel kell teljesíteniük. A pályázók felelősséggel tartoznak a teljesítésbe bevont kapcsolt vállalkozásaiknak, illetve közreműködőiknek a szerződés teljesítésével összefüggő tevékenységéért is.

3.2. A Kiíró a bérleményre határozott idejű, 2027. július 1-ig szóló bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó a helyiség után bérleti díjat fizet, melyet a Kiíró jogosult minden naptári évben az infláció mértékével emelni.

3.3. A szerződéskötés tervezett időpontja az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésének napját követő legfeljebb 15. naptári nap, a bérlemény birtokbaadására a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

3.4. A nyertes pályázó a bérleti díjat havonta egy összegben előre, a tárgyhoz 5. napjáig köteles számla ellenében a Kiíró részére átutalás útján, magyar forintban (HUF) megfizetni.

3.5. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján a bérlemény bérbeadása áfa mentes tevékenység. Amennyiben jövőbeni jogszabályváltozás folytán az Áfa tv. rendelkezései alapján általános forgalmi adó megfizetési kötelezettség terhelné az ingatlan-bérbeadási tevékenységet, a nyertes pályázó által fizetendő bérleti díj összege a Kiíró előzetes írásbeli értesítése alapján az általános forgalmi adó összegével emelkedik.

3.6. A bérlemény működtetésével kapcsolatos információk:

- A bérleti díj tartalmazza a bérlemény használatával kapcsolatosan felmerülő közüzemi (villany-, és vízfogyasztási, illetve fűtési) díjakat is.
- A bérleményben szeszes italok árusítása tilos.
- A nyertes pályázó a bérleményt munkanapokon 9.00 órától 19.00 óráig rögzített időtartamban használhatja (nyitvatartási idő), azzal, hogy a szorgalmi időszakban, munkanapokon köteles 9.00 órától 17.00 óráig nyitva tartani. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a Kiírónak joga van meghatározott körülmények esetén az egyébként nyitvatartási időnek számító időtartam alatt is bezárni az ingatlant.
- A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérlemény külön bejárattal nem rendelkezik, azt időbeli korlátozás nélkül nem használhatja.

3.7. A nyertes pályázó teljesítésével szemben támasztott követelmények:

A bérlemény működtetésének alapvető célja, hogy az MKE hallgatói és alkalmazottai megfelelő színvonalú és árszintű szolgáltatást vehessenek igénybe az épületen belül. Ennek zökkenőmentes biztosítása érdekében a nyertes pályázó köteles:

- A szerződés hatálybalépését követően, legkésőbb a hatályba lépést követő 60 napon belül a bérleményt a szerződés tárgya szerinti funkciójának megfelelően kialakítani, a büfé üzemeltetéshez szükséges berendezéseket és az üzemeltetéshez szükséges minden berendezési tárgyat, használati eszközt és terméket beszerezni, illetve telepíteni. A büfé üzemeltetéséhez szükséges engedélyek fenti határidőn belül történő beszerzése, és a szerződés hatálya alatt azok fenntartása a nyertes pályázó kötelessége. Az engedélyek hiányából származó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben a nyertes pályázót terheli.
- Legkésőbb a fenti 60 napos határidő leteltének időpontjáig megkezdeni a büfé üzemeltetését.
- A büfé üzemeltetéséhez szükséges eszközöket beszerezni és telepíteni.
- A 3.6. pont harmadik francia bekezdésében meghatározott időszakban nyitva tartani a büfét, azt a szerződésben meghatározottak szerint üzemeltetni, azzal, hogy a vizsgaidőszak, illetve a nyári szünet ideje alatti nyitva tartásról a nyertes pályázó dönt. A Kiíró a vizsgaidőszak, illetve a nyári szünet időtartamáról előzetesen tájékoztatja a nyertes pályázót.
- Gondoskodni a bérlemény alkalmazottainak munkavédelmi, tűzvédelmi, vagyonvédelmi oktatásáról és a szabályok betartatásáról.
- Rendben és tisztán tartani a bérlemény helyiségét.
- A büfé működésével kapcsolatos hulladék – vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő – gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni.
- A bérleményben bármilyen módú és mértékű átalakítási munka végzését megelőzően a munkálatokat engedélyeztetni a Kiíróval. Átalakítás kizárólag a Kiíró előzetes írásbeli engedélyével és a megfelelő hatósági engedélyek beszerzését követően végezhető. A nyertes pályázó az átalakítás következtében létrejövő értéknövekedés miatt a szerződés megszűnésekor a Kiíróval szemben semmilyen vagyoni igényt nem jogosult támasztani.
- A bérleti díjat havonta előre megfizetni.
- A tanulók, hallgatók, dolgozók által igényelt, megfelelő minőségű és megfizethető áruválasztékot nyújtani.

- Minimális kínálatként az alábbi termékcsoporthoz megfelelő fogyasztási cikkek folyamatosan forgalmazni:
 - legalább háromfajta szendvics;
 - legalább háromfajta péksütemény;
 - legalább háromfajta melegszendvics/hot dog;
 - legalább háromfajta csokoládé;
 - legalább háromfajta müzliszelet/fehérjeszelet;
 - legalább háromfajta friss gyümölcs;
 - instant leves;
 - legalább háromfajta chips;
 - legalább háromfajta üdítő ital;
 - szénsavas és szénsavmentes ásványvíz;
 - kávé és tea;
 - koffeinmentes kávé és gyümölcs tea;
 - növényi ital.

A fenti termékcsoporthoz esetén legalább 1-1 glutén-, laktóz-, cukor-, tejmentes, illetve vegán terméket köteles forgalmazni. A termékkínálat bővíthető.

- A bérleti szerződést maradéktalanul betartani. A szerződés rendelkezéseinek nyertes pályázó általi megszegése esetén a Kiíró a bérleti szerződésben rögzített jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

3.8. A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázati dokumentáció részét képező szerződéstervezet további kötelezettségeket tartalmaz a nyertes pályázó részére. Ezen előírások, kötelezettségek külön megismétlésük nélkül is a pályázati dokumentáció részét képezik. A szerződéstervezetben változtatások kezdeményezésére nincs lehetőség.

4. Helyszíni bejárás, kiegészítő tájékoztatás

4.1. A helyszín megtekintésére a Kiíró egy alkalommal, 2022. május 25. napján 10:00 órakor biztosít lehetőséget. A részvételi szándékot előre szükséges jelezni a beszerzés@mke.hu e-mail címen. Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni: Pályázat: MKE büfé. Tekintettel arra, hogy a Kiíró megítélése szerint a helyszín megtekintése a sikeres pályázat előfeltétele lehet, ezért a pályázók lehetőség szerint a helyszíni bejárásról saját érdekében szíveskedjenek részt venni.

4.2. A Kiíró valamennyi pályázó számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít a pályázat feltételeivel, a pályázati felhívással, illetve dokumentációval kapcsolatos kérdésfeltevésre. A kérdések megküldése írásban (a beszerzés@mke.hu e-mail címre küldött elektronikus levél formájában) legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 4. munkanapig lehetséges. Az e-mail tárgyában kérjük feltüntetni: Pályázat: MKE büfé. A felmerült kérdéseket, illetve az azokra adott válaszokat legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 2. munkanapig a Kiíró a honlapján teszi közzé olyan módon, hogy abból a kérdező személye ne derüljön ki.

5. A pályázat elbírálásának szempontjai:

5.1. A pályázatokat elbíráló bizottság megállapítja, hogy a pályázatok a pályázati dokumentációban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelnek-e.

5.2. A bizottság – a 8. pontban foglaltak szerint – a pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására szólíthatja fel. A hiánypótlás eredménytelensége a pályázat érvénytelenségét vonja maga után. A bírálati szempontra vonatkozó adatok utólag nem pótolhatók.

5.3. A Kiíró csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb pályázó pályázata tekintetében végzi el a bírálatot, a többi pályázó pályázatát nem vonja bírálat alá, vonatkozásukban bírálati cselekményt (hiánypótlást) nem végez, csak abban az esetben, ha az értékelési sorrendben előrébb rangsorolt pályázó pályázata bármely okból érvénytelen lenne vagy az érvényességéhez hiánypótlás válna szükségessé.

5.4. Az alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő pályázók közül az kerül ki győztesen, aki a legkedvezőbb összegű ajánlatot tette.

6. Kizáró okok

Nem köthető szerződés azzal a pályázóval, illetve nem nyújthat be pályázatot az a pályázó, aki:

- Csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- Tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- Az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- Gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- Állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták;

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az fentiek szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény a 25/A. § (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül – vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul – nem tesz eleget, a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

7. A pályázó által csatolandó okiratok, nyilatkozatok, igazolások

7.1. Felolvasólap:

A felolvasólapnak tartalmaznia kell a pályázati dokumentáció 1. pontjában megjelölt helyiség bérleti és üzemeltetési lehetősége elnyerésére a pályázó által tett – a pályázó elnevezését, székhelyét, adószámát, elérhetőségét tartalmazó – cégszerűen aláírt ajánlatát a megajánlott nettó havi bérleti díj összegéről. A pályázó elnevezése, székhelye, adószáma, illetve a megajánlott nettó havi bérleti díj összege nem hiánypótolható adat, amennyiben ezeket közül bármelyik adat nem kerül feltüntetésre a felolvasólapon, úgy a Kiíró automatikusan érvénytelennek minősíti az adott pályázatot, az értékelésre nem kerül.

7.2. Előírt nyilatkozatok:

7.2.1. Cégszerűen aláírt nyilatkozat arról, hogy a pályázó:

- elfogadja a pályázati dokumentáció valamennyi előírását;
- ismeri és elfogadja a pályázati dokumentáció részét képező szerződéstervezet valamennyi előírását;
- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
- nem minősül az alábbi bűncselekmények vonatkozásában büntetett előéletűnek
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

- nem áll fenn vele szemben, hogy gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott;
- az eljárás során tudomására jutott tényeket, adatokat, megoldásokat üzleti titokként időbeli korlátozás nélkül megőrzi, és azokat az ajánlattétel célján kívül más célra nem használja fel, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 43. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségének eleget tesz.

7.2.2. Cégszerűen aláírt nyilatkozat arról, hogy a pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7.3. Aláírási címpéldány:

A benyújtott pályázat részeként csatolni kell a pályázatot a pályázó részéről aláíró személy(ek) aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolatát. Egyéni vállalkozó pályázó esetén nem kell ilyen iratot csatolni.

8. Hiánypótlás

8.1. A Kiíró a 7. pontban előírt okiratok, nyilatkozatok, igazolások pótlására valamennyi pályázó részére az adott hiányosság vonatkozásában 1 alkalommal, legfeljebb 5 napos határidővel hiánypótlásra ad lehetőséget.

8.2. A hiánypótlás nem eredményezi az ajánlati kötöttség megsértését.

8.3. A hiánypótlási határidő pályázó általi elmulasztása, valamint a hiánypótlás nem megfelelő teljesítése esetén az érintett pályázó pályázatát a Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

8.4. Amennyiben a pályázat olyan hiányosságban, vagy érvénytelenségi okban szenved, amely esetében hiánypótlásra nincs mód, a Kiíró az adott pályázót a pályázata esetleges más hiányosságának pótlására nem hívja fel, hanem automatikusan érvénytelennek nyilvánítja. Az ilyen pályázat értékelésére nem kerül sor.

9. Érvénytelenség, eredménytelenség

9.1. Érvénytelen a pályázat különösen, amennyiben:

- határidő után nyújtották be;
- ellentmondást, a csatolt nyilatkozatnak, igazolásnak vagy a valóságnak nem megfelelő nyilatkozatot tartalmaz, és ezen körülmények a hiánypótlás keretében nem oldhatók fel;
- nem felel meg – esetleges hiánypótlást követően sem – a pályázati dokumentációban meghatározott előírásoknak és/vagy feltételeknek;

- a jelen felhívás 7. pontjában részletezett iratokat, dokumentumokat nem nyújtja be, az esetleges hiánypótlást követően sem;
- a megajánlott bérleti díj nem éri el a pályázati dokumentáció 2.14. pontjában előírt minimumot;
- a pályázat benyújtóját a Kiíró az eljárásból kizárta;
- amennyiben a pályázó a kizáró okok fennállta ellenére nyújtotta be a pályázatát, vagy a kizáró okok vele szemben a pályázati eljárás során keletkeztek;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati dokumentációban, vagy a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételeknek;
- a pályázati dokumentációban meghatározott egyéb érvénytelenségi ok bekövetkezik.

9.2. Azon pályázó pályázatát, amely a pályázati dokumentáció szerinti minimális bérleti díjat nem éri el, a Kiíró külön értékelés nélkül érvénytelennek nyilvánítja. Az ilyen pályázat további értékelésre nem kerül, és a Kiíró a pályázó részére az eljárás további eseményeiről semmiféle tájékoztatást nem ad, az esetleges beadványokra nem válaszol.

9.3. A Kiíró a pályázat érvénytelensége tárgyában meghozott döntéséről az annak meghozatalától számított 5 munkanapon belül írásban értesíti a pályázót.

9.4. Eredménytelen a pályázati eljárás különösen, amennyiben:

- nem érkezett érvényes pályázat;
- a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- a Kiíró megállapítja, hogy a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, és ezért a Kiíró a teljes pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításáról döntött;
- a Kiíró a pályázatot bármely okból eredménytelennek nyilvánítja.

9.5. A Kiíró fenntartja a jogot a pályázat indoklás nélküli eredménytelennek nyilvánítására, az eljárásnak a szerződés hatályba lépését megelőző bármely szakaszában. A pályázatra jelentkezők a pályázatuk benyújtásának tényével tudomásul veszik, hogy ilyen esetben semmiféle igényel nem léphetnek fel a Kiíróval szemben.

10. A pályázatok bontása és bírálata, a bírálatról szóló tájékoztatás

10.1. A benyújtott pályázatok bontására 2022. június 20. napján kerül sor.

10.2. A pályázat elbírásának határideje a bontást követő 30 nap, mely határidőt a Kiíró további 30 nappal meghosszabbíthatja.

10.3. A pályázat eredményével kapcsolatos döntést a pályázatot elbíráló bizottság hozza meg. A pályázatot elbíráló bizottság a Kiíró kancellárjából, vagy a helyettesítésére jogosult személyből, a Kiíró rektorából, a Kiíró Jogi és Humánpolitikai Osztályának osztályvezetőjéből, illetve a Kiíró Üzemeltetési Osztályának osztályvezetőjéből áll.

10.4. A Kiíró formális eredményhirdetést nem tart, a pályázat eredményét az elbírálást követő 8 napon belül közli írásban a pályázókkal, illetve a honlapján közzéteszi. A pályázat eredményéről szóló tájékoztató a nyertes pályázó nevét, székhelyét és az általa megajánlott bérleti díjat tartalmazza.

11. Melléletek:

1. számú melléklet: Felolvasólap
2. számú melléklet: Szerződéstervezet
3. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződéstervezet elfogadásáról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a kizáró okokról
5. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati dokumentáció előírásainak elfogadásáról
6. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
7. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat minták

Budapest, 2022. május 11.

FELOLVASÓLAP

a Magyar Képzőművészeti Egyetem által meghirdetett „1062 Budapest, Andrássy út 71. szám alatti épület alagsorában található 32 m² alapterületű helyiség bérbeadása határozott idejű, 2027. július 1-ig kötendő szerződés útján büfé célra történő hasznosítással” tárgyú nyílt pályázathoz

Pályázó adatai:

Neve:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzékszám:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
Email címe:	
Képviselőként eljáró személy neve és beosztása:	
Kapcsolattartó neve:	
Kapcsolattartó telefonszáma:	
Kapcsolattartó email címe:	

Ajánlat:

Havi nettó¹ bérleti díj²:, azaz forint.

Az ajánlatomat – a pályázati dokumentáció 2.15. pontjában foglaltak figyelembe vételével – legalább 60 napig fenntartom.

..... 2022. év hónap napján

.....
(cégszerű aláírás)

¹ Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján a bérlemény bérbeadása áfa mentes tevékenység. Amennyiben jövőbeni jogszabályváltozás folytán az Áfa tv. rendelkezései alapján általános forgalmi adó megfizetési kötelezettség terhelné az ingatlan-bérbeadási tevékenységet, a nyertes pályázó által fizetendő bérleti díj összege a Kiíró előzetes írásbeli értesítése alapján az általános forgalmi adó összegével emelkedik.

² Legalább nettó 60.000 forint, ettől eltérő ajánlat csak magasabb összegű lehet.

2. számú melléklet

SZERZŐDÉSTERVEZET
(külön dokumentumként csatolva)

NYILATKOZAT A SZERZŐDÉSTERVEZET ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott, a(z) (cégnév, székhely) pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői), vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező képviselője (képviselői), a Magyar Képzőművészeti Egyetem által meghirdetett „1062 Budapest, Andrássy út 71. szám alatti épület alagsorában található 32 m² alapterületű helyiség bérbeadása határozott idejű, 2027. július 1-ig kötendő szerződés útján büfé célra történő hasznosítással” tárgyú pályázati dokumentáció gondos áttekintését és elfogadását követően

nyilatkozom/nyilatkozunk

hogy a pályázati dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt szerződéses feltételeket elfogadom/elfogadjuk, azokat változtatás, kiegészítés, hozzáfűzés, vagy módosítás nélkül magamra/magunkra nézve kötelező érvényűnek tekintem/tekintjük és nyertességem/nyertességünk esetén vállalom/vállaljuk annak változatlan tartalommal történő megkötését és teljesítését.

....., év hónap nap

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, a(z) (cégnév, székhely)
pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői), vagy szabályszerű meghatalmazással
rendelkező képviselője (képviselői)

nyilatkozom/nyilatkozunk

hogy a pályázó megfelel az alábbi, a Magyar Képzőművészeti Egyetem által meghirdetett
**„1062 Budapest, Andrássy út 71. szám alatti épület alagsorában található 32 m²
alapterületű helyiség bérbeadása határozott idejű, 2027. július 1-ig kötendő szerződés
útján büfé célra történő hasznosítással”** tárgyú pályázati dokumentációban alkalmazott
feltételeknek:

- nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt;
- tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;
- nincs az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása;
- nem minősül az alábbi bűncselekmények vonatkozásában büntetett előéletűnek
 - a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
 - a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
- nem áll fenn vele szemben, hogy gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
- állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott;

....., év hónap nap

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ ELŐÍRÁSAINAK
ELFOGADÁSÁRÓL**

Alulírott, a(z) (cégnév, székhely)
pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői), vagy szabályszerű meghatalmazással
rendelkező képviselője (képviselői), a Magyar Képzőművészeti Egyetem által meghirdetett
**„1062 Budapest, Andrássy út 71. szám alatti épület alagsorában található 32 m²
alapterületű helyiség bérbeadása határozott idejű, 2027. július 1-ig kötendő szerződés
útján büfé célra történő hasznosítással”** tárgyú pályázati dokumentáció gondos áttekintését
követően

nyilatkozom/nyilatkozunk

hogy a pályázati dokumentációban foglalt valamennyi feltételt elfogadom/elfogadjuk, azokat
változtatás, kiegészítés, hozzáfűzés, vagy módosítás nélkül magamra/magunkra nézve kötelező
érvényűnek tekintem/tekintjük.

....., év hónap nap

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott, a(z) (cégnév, székhely) pályázó cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői), vagy szabályszerű meghatalmazással rendelkező képviselője (képviselői), a Magyar Képzőművészeti Egyetem által meghirdetett „1062 Budapest, Andrásy út 71. szám alatti épület alagsorában található 32 m² alapterületű helyiség bérbeadása határozott idejű, 2027. július 1-ig kötendő szerződés útján büfé célra történő hasznosítással” tárgyú pályázati eljárással kapcsolatban

nyilatkozom/nyilatkozunk

hogy az eljárás során tudomásomra/tudomásunkra jutott tényeket, adatokat, megoldásokat üzleti titokként időbeli korlátozás nélkül megőrözm/megőrizzük, és azokat az ajánlattétel célján kívül más célra nem használom/használjuk fel, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 43. §-ban foglalt titoktartási kötelezettségének eleget teszek/teszünk.

....., év hónap nap

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

RÉSZLETES ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 55. § szerinti információkat tartalmazó, szerződéskötés időpontjára benyújtandó adatlap a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

AZ NVT.) 3. § (1) BEKEZDÉSÉNEK

1. PONT B) ALPONTJÁBAN MEGHATÁROZOTT GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

Alulírott,

név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselőjeként kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet az Nvt. 11. § (11) bekezdésének megfelelően, az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel arra, hogy az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti tényleges tulajdonosai megismerhetők, amelyet jelen nyilatkozat **1. függelékében** teljes körűen bemutatok;
- b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van; a gazdálkodó szervezet adóilletősége: Magyarország*
- c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, egyúttal külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. függelékében** teljes körűen bemutatok**.

* Kérem, hogy amennyiben adóilletősége nem Magyarországon található, úgy ezt módosítani szíveskedjen.

** Kérem, hogy amennyiben a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül, vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet úgy a 2. számú függelékét áthúzni és keltezéssel ellátva cégszerűen aláírni szíveskedjen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok, hogy a Magyar Képzőművészeti Egyetem (1062 Budapest, Andrásy út 69-71.) az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelje, azzal, hogy ahol az Áht. 55. §-a kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 3 munkanapon belül megküldöm a Magyar Képzőművészeti Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és a Magyar Képzőművészeti Egyetem tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 3 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, illetve felmondani azt.

Kelt:,év hó napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosairól

Neve	Születési neve	Születési helye	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás mértéke (%)	Szavazati jog mértéke (%)

Kelt:,év hó napján

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező – szervezetekről és azok tényleges tulajdonosairól

A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak							
neve cégjegyzék- száma adószáma	tulajdoni hányadának mértéke (%)	befolyásának vagy szavazati jogának mértéke (%)	adó- illetősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja születési neve	tulajdoni hányad (%)	befolyás mértéke (%)	szavazati jog mértéke (%)

Kelt:,év hó napján

.....
cégszerű aláírás

** Kérem, hogy amennyiben a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül, vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet úgy a 2. számú függelékét áthúzni és keltezéssel ellátva cégszerűen aláírni szíveskedjen.

Nyilatkozat átláthatóságról egyéni vállalkozók részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott (állandó lakóhely:, állampolgárság:, adóazonosító jel:) egyéni vállalkozó (székhely:, adószám:)

nyilatkozom,

hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (11) bekezdésnek megfelelően, Az Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősülök.

Tudomásul veszem, hogy a Magyar Képzőművészeti Egyetem nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést csak a fenti feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezettel köthet.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Hozzájárulok, hogy a Magyar Képzőművészeti Egyetem (1062 Budapest, Andrásy út 69-71.) az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelje.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 3 munkanapon belül megküldöm a Magyar Képzőművészeti Egyetem részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és a Magyar Képzőművészeti Egyetem tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben írásbeli felszólításra 3 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, az jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, illetve felmondani azt.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat késedelmes benyújtásából eredő jogkövetkezmények a nyilatkozattevőt terhelik.

Kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt:,év hó napján

.....
aláírás