



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Magyar Képzőművészeti Egyetem, mint kiíró (a továbbiakban: Kiíró) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján

PÁLYÁZATOT ír ki

a Magyar Állam tulajdonában és a Kiíró vagyonkezelésében lévő 1016 Budapest, Piroska u. 10. I/4. szám alatti 61 m² alapterületű lakás bérbeadás útján történő hasznosítására.

1. A pályázat célja

2016. január 15-től 2018. december 31-ig az ingatlan legmagasabb áron történő, lakás, vagy irodai célú hasznosítása jogi személyiséggel rendelkező vállalkozás részére, bérbeadás útján.

Kiíró az ingatlanról pályázati dokumentációt nem bocsát a Pályázók rendelkezésére.

Kiíró részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít.

2. Kapcsolat

A pályázati eljárással valamint a helyszínbemjárással kapcsolatban további felvilágosítás, információ kérhető a Kiíró képviselőjétől munkanapokon 9-15 óráig:

Név: Kácser István
Telefonszám: 20/967-4015
Cím: 1062 Budapest, Andrássy út 69-71., Üzemeltetési Osztály
E-mail: kacser.istvan@mke.hu

3. Az ingatlan hasznosításának módja

Bérbeadás útján történő hasznosítás lakás, vagy iroda céljára. A bérleti díj nem tartalmazza a közműdíjakat és a közös költséget.

4. A bérbeadás feltétele:

- Bérlő a bérleményben ügyfélforgalommal járó kereskedelmi tevékenységet nem folytathat.
- Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 30 naptári napig.

5. A pályázat beérkezésének határideje

2015. december 17. 10.00 óra

6. A pályázat nyelve: magyar.

7. A pályázat beadásának módja

A bérletre vonatkozó pályázati ajánlatot

➤ **Postai úton**

1384 Budapest, Pf.: 761.

címre kell benyújtani zárt borítékban;

➤ **Személyesen**

1062 Budapest, Andrásy út 69-71.

Kancellári Titkárságán (Főépület I. emelet)

kell leadni zárt borítékban.

A csomagoláson kerüljön feltüntetésre a

„Üzemeltetési Osztály részére

PÁLYÁZATI ANYAG – Piroska utca”

felirat. A borítékon cégjelzés feltüntetése tilos!

A pályázatok beérkezése során a Kiíró képviselője az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal látja el.

A pályázatot két példányban (egy eredeti, egy másolat), magyar nyelven, oldalanként szignálva kérjük eljuttatni Kiíróhoz.

A Pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha a Pályázó ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, amely a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadóak.

8. Az ingatlanra vonatkozó fontosabb adatok

Az ingatlan alapterülete 61 m²+erkély, téglafalazatú. Az ingatlanhoz tartozó helyiségek jellemzői:

- nappali: 21,5 m², parketta burkolat
- szoba: 17 m² parketta burkolat
- konyha: 7,5 m², padlólap burkolat
- fürdőszoba: 4,5 m² padlólap burkolat
- kamra: 1m², padlólap burkolat

- wc: 1m² padlólap burkolat
- előszoba: 8,5 m² padlólap burkolat
- erkély: 8 m²

A lakás fűtését és a fürdőszobai használati melegvíz ellátást gázüzemű cirkokazán, a konyhában elektromos bojler biztosítja. A konyhában 4 gázégős, gázsütős tűzhely van beépítve. A villamos hálózat és a gépészet állapota jó, meghibásodás, csőtörés nem volt. A lakás bútorozatlanul, tisztasági festést követően kerül bérbeadásra.

9. A helyszínbejárás időpontja és helye

1016 Budapest, Piroska u. 10. I/4.

2015. december 8., 10.00 óra

10. A pályázatok bontása

A pályázatok bontására 2015. december 17-én 13:00 órakor a 1062 Budapest, Andrássy út 69-71. kerül sor. A bontás nem nyilvános.

11. Elbírálás

Kiíró az érvényes ajánlatokat legmagasabb megajánlott bérleti díj szempontja alapján értékeli.

12. Eredményhirdetés

Az eredményhirdetés az ajánlattételi határidő lejártát követő 8 munkanapon belül, írásban történik.

13. Kiíró fenntartja jogát, hogy

- a) a nyertes Pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést;
- b) a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő előtt indoklás nélkül visszavonhatja, amelyről Kiíró a pályázókat faxon, vagy elektronikus úton az eredményhirdetést megelőzően tájékoztatja;
- c) a Pályázó által közölt adatokat ellenőrizze;
- d) egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítsa a pályázati határidőt.

14. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A Pályázó adatait (név, lakcím, levelezési cím, gazdasági társaság esetén cég neve, székhelye, képviselő neve), aláírási címpéldány másolatát, 30 naptári nappal nem régebbi cégkivonatát vagy a változás-bejegyzés folyamatba tételét igazoló cégeljárás igazolást, tevékenység folytatására jogosító engedély másolatát.
- A Pályázó részletes elképzeléseit az ingatlan hasznosítása tekintetében.

- A HUF-ban fizetendő bérleti díj (mely nem tartalmazza a közüzemi díjakat) megjelölését.

15. Kiíró a pályázathoz az alábbi dokumentumok csatolását kéri:

- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés a) pontra vonatkozóan:**

A Pályázó (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) **eredeti vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatának** másolati példánya arról, hogy csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés b) pontra vonatkozóan:**

A Pályázó (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) **eredeti vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatának** másolati példánya arról, hogy tevékenységét nem függesztette és függesztették fel.

- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés c) pontra vonatkozóan:**

A Pályázó tekintetében (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) **köztartozást nyilvántartó hatóság (NAV) által kiállított nyilatkozat** eredeti vagy hiteles másolati példánya arról, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása nincs vagy ha van, milyen időpontban járt le, és annak megfizetésére halasztást kapott-e.

- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés d) pontra vonatkozóan:**

A Pályázó tekintetében (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) **a bűnügyi nyilvántartó szerv (KEKKH) által kiállított eredeti vagy közjegyző által hitelesített hatósági bizonyítvány** másolati példánya arról, hogy az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt nem büntetett előéletű:

- *da*) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
- *db*) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

- **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés e) pontra vonatkozóan:**

A Pályázó (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) **eredeti vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatának** másolati példánya arról, hogy gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését

kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll, illetve tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta

➤ **A 2007. évi CVI. Törvény 25.§ (1) bekezdés f) pontra vonatkozóan:**

A Pályázó (az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű) **eredeti vagy közjegyző által hitelesített nyilatkozatának** másolati példánya arról, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ilyen eljárásból ki nem zárták.

- A pályázati feltételeket elfogadó nyilatkozatot.
- Nyilatkozatot, hogy a Pályázónak nincsen a Kiíróval szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége.
- Nyilatkozatot arról, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat elfogadja, nyertessége esetén vállalja a bérleti szerződés megkötését.
- Számlavezető pénzügyintézet által kiállított, 30 napnál nem régebbi keltezésű nyilatkozat eredeti példányát a készpénzforgalomról, sorban álló lejárt követelésekről, a számlavezetés időpontjáról, a számlavezetés rendszerességéről.

16. Az ajánlat költségei

Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie.

17. Hiánypótlás

Kiíró a pályázati felhívásban az ajánlat részeként benyújtásra előírt egyéb iratok utólagos csatolására, hiányosságainak pótlására, valamint egyéb, az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására az eljárás során egy alkalommal lehetőséget biztosít. A Kiíró a hiánypótlás körébe tartozó hiányokról, és a pótlás határidejéről írásban tájékoztatja a pályázókat.

18. Az ajánlatok elbírálása

A benyújtott pályázatok boríték bontását és értékelését, elbírálását a Kiíró által megbízott „Bíráló Bizottság” végzi. Kiíró az érvényes pályázatokat „a legmagasabb megajánlott bérleti díj” szempontja alapján értékeli.

19. Szerződéskötés

A legelőnyösebb ajánlatot tevő Pályázóval Kiíró bérleti szerződést köt.

A bérleti szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a nyertes Pályázó a szerződés megkötésének időpontjáig kéthavi bérleti díj összegét egy összegben, HUF-ban a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01426751-00000000 számú egyszámlájára átutalja.

20. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a) az a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított benyújtási határidő lejárta után került benyújtásra;
- b) olyan Pályázó nyújtotta be, aki a Kiíróval szemben fennálló korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette;
- c) Pályázó a pályázatot nem írta alá, a pályázat oldalai nem kerültek szignálásra;
- d) a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek;
- e) a Pályázó valótlan adatokat közölt;
- f) a hiánypótlási felhívásnak nem vagy nem a meghatározott időn belül tett eleget.

21. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a) nem érkezett pályázati ajánlat;
- b) kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
- c) valamely Pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi Pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

22. A szerződéses feltételek:

Bérbeadó az 1. sz. melléklet szerinti, közjegyzői okiratba foglalt szerződést kívánja jelen pályázat nyertesével megkötni. A szerződés közjegyzői okiratba foglalásának költségei a pályázót terhelik.

Budapest, 2015. november

Rakonczi Éva
kancellár