

*Magyar Képzőművészeti
Egyetem* **2018.**
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

Vagyongazdálkodási tervet készítette: Sulán Péter
Rektor: Radák Eszter
Kancellár: Antal József

Budapest, 2018. július 02.

Tartalomjegyzék

Bevezetés	3
1. Az Intézmény vagyongazdálkodásának szabályozási keretei.....	3
1.1. Az Intézmény vagyongazdálkodása jogszabályi háttérének bemutatása	3
1.2. Az Intézmény vagyongazdálkodását érintő egyéb szabályozó eszközök	3
2. A Magyar Képzőművészeti Egyetem 2018. évi Vagyongazdálkodási terve	4
2.1. Kiinduló állapot, a vagyon összetételének bemutatása	4
2.2. A vagyongazdálkodás 2018. évi tervének részletes ismertetése	5
2.2.1. Tárgyi eszközök.....	5
2.2.1.1. Ingatlanok.....	5
2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	10
2.2.2. Immateriális javak	12
2.2.3. Társasági részesedések.....	12
2.3. Az egyedi kezelést igénylő, jelentős és/vagy problémás vagyonügyek bemutatása	13

A Magyar Képzőművészeti Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) vagyongazdálkodási tervét a Konzisztórium előzetesen jóváhagyta, a Fenntartó az abban foglaltakkal egyetértett, melynek alapján az Egyetem Szenátusa a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (a továbbiakban: Nftv.) 12.§ (3) bekezdés gb) pontja alapján az alábbi vagyongazdálkodási tervet fogadja el:

Bevezetés

Az Alaptörvény X. cikk (3) bekezdése alapján, a felsőoktatási intézmények önállóak, önállóságuk elsődlegesen az oktatási, tudományos, kutatási tevékenységre terjed ki. Az intézmény belső szervezete és működése, gazdálkodása az államháztartásról szóló, illetve a vagyongazdálkodási törvénnyel összhangban az Nftv. keretei között alakítható.

A felsőoktatási intézmény kötelezettsége a rendelkezésére álló források rendeltetésszerű, gazdaságos felhasználása, a szellemi és egyéb vagyon védelme. Az állami vagyonnal való gazdálkodás új, korszerű rendjének kialakítása, a hatékonyabb, eredményesebb, költségtakarékosabb vagyongazdálkodás érdekében az Nftv. előírja az intézmények számára a vagyongazdálkodási terv kötelező elkészítését.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak elsődlegesen az alaptevékenységek ellátásához szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, a vagyon értékének megőrzése, állagának védelme, a vagyonvesztés elkerülése, értéknövelő használata, hasznosítása, a feleslegessé váló vagyonelemek elidegenítése (Nvt. 7. § (2) bek.).

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy vagyonkategóriánként vagy akár vagyonelemenként kijelölje az adott intézmény vagyongazdálkodási körébe tartozó intézkedések irányvonalát, reális célkitűzéseit, illetve meghatározza a célkitűzések megvalósításához szükséges feltételeket, tevékenységeket, eszközöket. Indokolt továbbá a vagyongazdálkodási tervben szerepeltetni az egyedi kezelést igénylő, jelentősebb és/vagy problémás, rendezendő vagyonügyeket.

1. Az Intézmény vagyongazdálkodásának szabályozási keretei

1.1. Az Intézmény vagyongazdálkodása jogszabályi háttérének bemutatása

Vonatkozó jogszabályok különösen:

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.)

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.)

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.)

A nemzeti felsőoktatásról szóló törvény a Szenátus feladatául szabja az éves vagyongazdálkodási tervről szóló döntés meghozatalát.

1.2. Az Intézmény vagyongazdálkodását érintő egyéb szabályozó eszközök

A jogszabályok rendelkezéseivel összhangban az Intézmény vagyongazdálkodásának részletszabályait az alábbi belső szabályzatok és vagyonkezelési szerződés tartalmazza:

Belső szabályzatok:

- Vagyongazdálkodási szabályzat

Vagyonkezelési szerződés:

- Szerződés száma: 340341/1997/0100, szerződéskötés dátuma: 1997.12.15., szerződő felek: Kincstári Vagyoni Igazgatóság - Magyar Képzőművészeti Főiskola

2. A Magyar Képzőművészeti Egyetem 2018. évi Vagyongazdálkodási terve

2.1. Kiinduló állapot, a vagyon összetételének bemutatása

Befektetett eszközök 2018-as nyitó értéke	
Megnevezés	Érték (eFt)
Immateriális javak	4 621
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 081 769
Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	56 894
Beruházások és felújítások	23 460
Összesen	1 166 744

Az intézmény vagyona részben alulértékelt, részben elhasználódott. Az immateriális javak nettó záró értéke a 2017. évi mérlegjelentés alapján 4.621 eFt volt.

A vagyonkezelésünkben lévő ingatlanok száma 13 építmény, valamint az egyetem tulajdonában – végrendelettel az egyetemre hagyott – Budapest, I. ker. Piroska utca 10. sz. épületben lévő lakás.

A kezelésünkben lévő épületek közül 5 darab, illetve a VI. kerületi Epreskertben álló Kálvária (építmény) műemléki védetség alatt áll.

- Budapest, VI. Andrásy út 69-71.
- Budapest, VI. Bajza utca 39.
- Budapest, VI. Bajza utca 41. (Epreskert 2. épület)
- Budapest, VI. Kmety György utca 27.
- Tihany, Völgy u. 49/A-B.

Az ingatlanok tényleges forgalmi értéke nincs felmérve, az épületek felértékelésére nem került sor, sok évvel ezelőtti könyvszerinti értéken tartjuk nyilván őket. Az elmúlt 25-30 évben a budapesti épületek teljes körű felújítása nem történt meg, csak a legszükségesebb, a működést veszélyeztető javításokat, kisebb felújításokat végezték el. Az ingatlanok nyilvántartott nettó záró értéke a 2017. évi mérlegjelentés alapján 1.081.769 eFt volt.

A gépek-berendezések, felszerelések szinttartó beruházásaira sem került sor, év végi nettó értékük 56.894 eFt. Az egyetemnek nincs tulajdoni részesedése.

2.2. A vagyongazdálkodás 2018. évi tervének részletes ismertetése

2.2.1. Tárgyi eszközök

2.2.1.1. Ingatlanok

1. számú táblázat

A 2018. évben az ingatlanállomány tervezett csökkenése¹

Sorszám	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Ingatlan értékesítése (1) / Vagyonkezelői jog megszüntetése (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) megszüntetése (3)	Rövid indokolás

A Magyar Képzőművészeti Egyetem nem tervezi az ingatlanállomány csökkentését a 2018. évben.

2. számú táblázat

A 2018. évben az ingatlanállomány tervezett bővítése²

Sorszám	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.; amennyiben még nem ismert, az elhelyezési igény rövid bemutatása)	Ingatlan tulajdonjogának állam javára történő megszerzése (1) / Vagyonkezelésbe vétel (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) (3)	Rövid indokolás

A Magyar Képzőművészeti Egyetem nem tervezi az ingatlanállomány bővítését a 2018. évben.

3. számú táblázat

¹ A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány csökkenését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes értesítés, egyetértés vagy előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

² A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány bővítését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes egyetértés beszerzése, előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

A 2018. évben a PPP kiváltással érintett ingatlanok (adott esetben)³

Sorszám	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Kiváltási ár (bruttó eFt)	Kiváltás forrása	Becsült megtakarítás jelenértéken – futamidő végéig (bruttó eFt)
-	-	-	-	-

A Magyar Képzőművészeti Egyetemnek nincs PPP konstrukcióban megvalósult ingatlanja.

³ A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt a PPP konstrukcióban megvalósult projekt tervezett kiváltásával kapcsolatos további kötelezettségek (a PPP projekt kiváltását támogató miniszteri döntés beszerzése, a kiváltást követő vagyonezelésbe vételhez szükséges előzetes egyetértés beszerzése stb.) teljesítése alól.

A 2018. évben megvalósítandó jelentősebb infrastrukturális fejlesztések jogcímei és forrásösszetétele

4. számú táblázat

Folyamatban lévő/tervezett beruházások

Sorszám	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása⁴	Bruttó összege (eFt-ban)
1.	A Magyar Képzőművészeti Egyetem 1062 Budapest, Andrásy út 69., valamint 1062 Budapest, Andrásy út 71. Izabella u. felőli homlokzat felújításának, restaurálásának engedélyes megtervezetése, nyílászárók restaurálása és szabványokban előírt hőszigetelési felújítása. Cím: 1062 Budapest, Andrásy út 69-71. HRSZ: 29499, 29500	2016. június 15. és 2018. december 31.	Részleges felújítás	Állami (kötségvetési) támogatás	2016 1.765 2017 14.923 2018 133.312
2.	A Magyar Képzőművészeti Egyetem Andrásy u. 69. komplett tetőszerkezetének felújítása, valamint a beázásoktól károsodott „Lotz-freskók” restaurálása Cím: 1062 Budapest, Andrásy út 69. HRSZ: 29499	2017. április 1. és 2019. augusztus	A 69-es épület tetőszerkezetének teljes felújítása, a Lotz-freskók teljes körű restaurálása	Állami (kötségvetési) támogatás	2018 350.000 2019 613.439
3.	A Magyar Képzőművészeti Egyetem napelemes beruházásai, 6 helyszínen (1062 Budapest, Andrásy út 69-71., hrsz: 29499 1062 Budapest, Bajza u. 41., hrsz: 28345 1093 Budapest, Török Pál u. 1., hrsz: 37005 1110 Budapest, Somlói út 9., hrsz: 5367	2017. június 1. és 2018. április 30.	Új építés	pályázati támogatás	2017 2.888 2018 95.827

⁴ A fejlesztés jellemzően állami (kötségvetési) támogatásból, pályázati támogatásból, megállapodás alapján juttatott támogatásból, saját bevételből, az intézmény kezelésében lévő állami vagyonba tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásból származó bevételből stb. kerül megvalósításra.

	1110 Budapest, Somlói út 26., hrsz: 5085 8273 Tihany, Völgy u. 49., hrs: 518, 519)				
4.	A tihanyi telephelyen új képzési központ kialakítása (8273 Tihany, Völgy u. 49., hrsz: 518, 519)	2017. július 1. és 2018. szeptember 30.	Részleges felújítás	pályázati támogatás	2017 6.033 2018 71.967
5.	A tihanyi telephelyen vendégház és juhhodály építési, átalakítási munkálatai (8273 Tihany, Völgy u. 49., hrsz: 518, 519)	2017. november 15. és 2018. április 30.	Részleges felújítás	Állami (kölségvetési) támogatás	2017 0 2018 19.000
Mindösszesen:					1.309.154

1. A mai Magyar Képzőművészeti Egyetem őse, a Magyar Királyi Országos Mintarajztanoda és Rajztanárképezde 1871-ben jött létre. Épületét Rauscher Alajos építész, a Mintarajztanoda tanára tervezte, az Andrassy út (akkori Sugárút) Izabella utcával határos saroktelkére. A szomszédos telekre közadakozásból épült az 1877-ben felavatott Múcsarnok.

Az Egyetem Andrassy út 71. homlokzati része 1998-ban felújításra, restaurálásra került, azonban az Izabella utca felőli része, valamint az Andrassy 69. homlokzati része nem.

A műemlék épület eredetileg egyetlen kőfajtából, olithos mészkőből készült, azonban a korábbi „felújítások” másfajta kövekből betétezték, illetve kőpótló anyagokkal egészítették ki. Emiatt a jelenlegi felület heterogén a különféle módon megmunkált felületek következtében. A jelenlegi állapot oka részben a század erős környezeti szennyeződésében (szén, fűtőolaj, benzingőz), részben a kőpótló anyagok alkalmatlanságában keresendő. Maga az eredeti kő szulfátos korrózióval pusztult, a felület szinte feketére változott. A homlokzati díszek letöredezése, a nyílászárók vetemedése, a vízvezetések hiányosságaiból adódó leázások mind a gyönyörű műemléki épület azonnali felújításának szükségességét indokolják. Jelenleg a rendelkezésre álló állami támogatás a homlokzat felújítás komplett műemléki engedélyes megtervezésére, valamint a nyílászárók felújítására elegendő, ezért a felújítás részlegesnek tekintendő.

2. Az Egyetem Andrassy u. 69. sz. épületének tetőszerkezetén alapvetően rossz minőségű a palafedés, mely elhasználódott és folyamatos hibaforrást jelent. Rosszak a tető egyéb felépítményei és a tetőhöz kapcsolódó épületszerkezetek kapcsolatai, így a csatornák, bádогоzások, hófogók, tűzfalak lezárásai és a kéményseprő járdák. A tetőszerkezet faanyagában fellelhető a rovar és gombakár, a csatornák, bádогоzások sérülései, azok korábbi gyatra kivitelezései. Mindezen tetőszerkezeti hibák, hiányosságok, illetve az időjárásban gyakran tapasztalt „özönvíz-szerű” esők komoly beázásokat eredményeztek az épületben, valamint az épület mennyezetét díszítő Lotz-freskókban.

A Lotz-freskóegyüttes károsodásának közvetlen oka a tető irányából a boltozatokra, a falazatba jutó csapadékvíz. A felületeken jelenleg is látható beázás-nyomok az elmúlt évtizedekben keletkeztek. A

vízkárok következtében a meglazult festékrétegek leperegtek a falról, több felületen egyértelműen látható a keletkezett hiányok felületének növekedése.

A tetőzet megfelelő javítása nélkül a restaurálás nem képzelhető el, csak együttes építészeti és restaurátori beavatkozás képes megakadályozni e kiemelt nemzeti kincs, pótolhatatlan kulturális örökség jelentős részének megsemmisülését.

3. A Magyar Képzőművészeti Egyetem több telephellyel is rendelkezik, összesen mintegy 614.000 kWh éves áramfogyasztással. Ez rengeteg költséget ró intézményünkre, emiatt rendkívül indokolt az áramfogyasztás csökkentése, amelyre jelen projektben nyílik lehetőség.

A már elnyert pályázat keretében 6 telephelyünkön terveztünk megvalósítani napelemes beruházást. Az érintett telephelyek/épületek:

- 1062 Budapest, Andrásy út 69. – Főépület
- 1063 Budapest, Bajza u.41. – 4. és 5. sz. épületek
- 1093 Budapest, Török Pál u. 1. - Képző- és Iparművészeti Szakgimnázium
- 1110 Budapest, Somlói út 9. – a Szakgimnázium Fiú Kollégiuma
- 1110 Budapest, Somlói út 26. – a Szakgimnázium Lány Kollégium
- 8237 Tihany, Völgy u. 49. – Somogyi József Művésztelep

A budapesti helyszíneken a rendszereket tetőre telepítettük, míg a tihanyi telephelyen talajszintre.

4. A Tihanyi Somogyi József Művésztelep Fogadóépületében egy Képzési Központ kerül kialakításra a már elnyert EFOP-3.2.6 projekt keretében a projektben végrehajtandó tevékenységek helyszínének kialakítása céljából. A meglévő helyiségeket részben átalakítjuk, részben felújítjuk. A munkálatok az épületen belül 304 m²-t érintenek.

Az elvégzendő munkálatok felsorolásszerűen:

- Építőmesteri munkák
- Épület gépészeti munkák
- Épület villamossági – erősáramú, gyengeáramú – munkák
- Belsőépítészet

5. A tihanyi telephely az EFOP-3.6.1-16-2016-00021 projekt megvalósítási helyszíne. Ahhoz azonban, hogy a projekt megvalósítható legyen, átalakítási munkálatok szükségesek. Ennek keretében kerül kialakításra a számítógépterem, a restaurátor pormentes szoba, és kerül átalakításra a juhhodály.

2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek

a) Gépjárművek

5. számú táblázat

Járműállomány tervezett változása a 2018. évben

Sorszám	Jármű típusa	Mennyisége (db)	Becsült érték (eFt)
Tervezett beszerzések*			
-	-	-	-
Tervezett értékesítések**			
-	-	-	-
Tervezett selejtezések			
-	-	-	-

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy – ha az egyedi (vagyontárgyankénti) bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 2017. évben a 25,0 millió forintot – a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonekezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonekezelésébe kerül.

**A Vtv. 28. § (4) bekezdése szerint ugyanezen vagyontárgyakat – ha azok egyedi (vagyontárgyankénti) könyv szerinti bruttó értéke a 2017. évben nem haladja meg a 25,0 millió forintot a vagyonekezelő Intézmény értékesítheti a 34-35. § betartásával. Az értékesítési bevétel ilyen esetben az adott Intézményt illeti meg.

b) Eszközbeszerzések

6. számú táblázat

A 2018. évben beszerezni tervezett eszközök*

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	28	3.000
2.	Bútorok	db	15	1.500
3.	Ágazat-specifikus eszközök	db	25	5.000
4.	Műszaki gépek, berendezések	db	50	1.930
5.	Egyéb	db	0	0
Eszközök mindösszesen:				11.430

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy – ha az egyedi (vagyontárgyankénti) bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 2017. évben a 25,0 millió forintot – a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonekezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonekezelésébe kerül.

A 2018-as várhatóan elsősorban a felújításokról, kevésbé a beruházásokról fog szólni.

Tervezett beszerzéseink döntő része az oktatás színvonalának megtartását szolgálják. A beszerzési igények indokoltságát erősíti a tény, hogy a használt eszközök jelentős része túl van tervezett élettartamán.

Informatikai beszerzésekre bruttó 3.000 eFt van előirányozva. Kizárólag olyan eszközöket veszünk, melyek az egyetem mindennapi életében nélkülözhetetlenek.

Az eszközbeszerzések a Kormány irányítása alá tartozó fejezetek költségvetési szerveinek eszközbeszerzéseiről szóló 1982/2013. (XII. 29.) Korm. határozat előírásainak megfelelően fognak történni.

7. számú táblázat

A 2018. évben értékesíteni tervezett eszközök**

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	0	0	0
2.	Bútorok	0	0	0
3.	Ágazat-specifikus eszközök	0	0	0
4.	Műszaki gépek, berendezések	0	0	0
5.	Egyéb	0	0	0
Eszközök mindösszesen:				0

**A Vtv. 28. § (4) bekezdése szerint ugyanezen vagyontárgyakat – ha azok egyedi (vagyontárgyankénti) könyv szerinti bruttó értéke a 2017. évben nem haladja meg a 25,0 millió forintot a vagyonkezelő Intézmény értékesítheti a 34-35. § betartásával. Az értékesítési bevétel ilyen esetben az adott Intézményt illeti meg.

8. számú táblázat

A 2018. évben selejtezni tervezett eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	15	1 500
2.	Bútorok	db	8	370
3.	Ágazat-specifikus eszközök	db	10	1 500
4.	Műszaki gépek, berendezések	db	10	280
5.	Egyéb	db	0	0
Eszközök mindösszesen:				3 650

A 2018-as évre vonatkozóan még nem merült fel egyetlen igény sem selejtezésre. Az elhasználódásból adódó becsült mennyiségeket a táblázatban feltüntettük. Nem valószínű, hogy a még nettó értékkel bíró eszközeinkből bármi is selejtezésre fog kerülni.

2.2.2. Immateriális javak⁵

A Magyar Képzőművészeti Egyetem csak csekély mértékben tervezi immateriális javak beszerzését 2018-ban.

A 2018. évben beszerezni tervezett immateriális javak

9. számú táblázat

Sorszám	Megnevezése	Mennyiség egysége	Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
-	-	-	-	-
Mindösszesen:				

2.2.3. Társasági részesedések

A fennálló társasági részesedések bemutatása

10. számú táblázat

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke	Részesedés összeg (eFt-ban)
-	-	-	-
Mindösszesen:			-

A Magyar Képzőművészeti Egyetemnek nincs fennálló társasági részesedése.

11. számú táblázat

A társasági részesedésállomány 2018. évben tervezett változásai

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke	Részesedés összeg (eFt- ban)	Tervezett változás (vétel/eladás)
-	-	-	-	-
Vétel mindösszesen:			-	
Eladás mindösszesen:			-	

A Magyar Képzőművészeti Egyetemnek nincs társasági részesedés állománya.

⁵ Kiegészítés abban az esetben szükséges, amennyiben az immateriális javak állománya az Intézmény működésének, gazdálkodásának sajátosságai alapján jelentős.

2.3. *Az egyedi kezelést igénylő, jelentős és/vagy problémás vagyonüggyek bemutatása*

1. Főépület (cím: 1062 Budapest, Andrásy út 69-71.; helyrajzi szám: 29499-29500)

A Magyar Képzőművészeti Egyetem 1062 Budapest, Andrásy út 69., valamint 1062 Budapest, Andrásy út 71. Izabella u. felőli homlokzat felújításának, restaurálásának engedélyes megtervezetése, nyílászárók restaurálása és szabványokban előírt hőszigetelési felújítása elengedhetetlen. A restaurált nyílászárók, valamint a homlokzat komplett kiviteli tervei nagy előrelépést és jó esélyt nyújtanak a megújulásra. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, az ÉTDR-be feltöltésre kerültek, műemléki jóváhagyást kaptak, jelenleg a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás folyik. A nyílászárók felújítását, restaurálását megelőzően a nyertes kivitelezővel pontos időrend alapú egyeztetést kell folytatnunk a tervezett munkákról, „lakott épület” lévén az egyetemi napi munkáknak és az oktatás menetének sérülnie nem szabad. A nyílászárók restaurálása és energetikai célú felújítása javítani fog a főépület energetikai mutatóin, továbbá energia megtakarítás is várható a felhasznált földgáz tekintetében.

A Lotz-freskók restaurálását közvetlenül megelőző Andrásy út 69. sz. épület tetőszerkezetének felújítása az épület tetőszerkezetén levő ballusztos műkorkorlát cseréjét is érinti. E feladat előtt a műkö babák szétfagyása miatti veszély elhárításának első lépéseként az MNV Zrt. finanszírozásában és bonyolításában a szétmállott műkö darabkákat eltávolítottuk, majd az egész korlát biztonságos behálózást kapott. További gondot és többlet költséget okoz majd a kivitelezés során a tetőszerkezet azbeszt tartalmú paláinak és a padlástérben levő azbeszt tartalmú palatörmelékeinek a vonatkozó előírásoknak megfelelő eltávolítása és biztonságos elhelyezése. A Lotz-freskók restaurálása magában foglalja a vízkárral érintett, sók által roncsolt felületek megfelelő kezelését, a festett és aranyozott felületek tisztítását és szükséges mértékű feltárását, a plasztikai hiányok kiegészítését, tömítését, valamint az esztétikai helyreállítást (retus és rekonstrukció).

Fentiekre vonatkozóan kormányhatározat alapján megvalósul az Andrásy út 69. épület teljes tetőszerkezetének cseréje, valamint a Lotz-freskók felújítása. Kiválasztásra került a projekt lebonyolítója, valamint az építész tervező. A tetőfelújítással együtt megkezdődnek a restaurátori kutatások, elkészülnek a szükséges dokumentációk. A tényleges restaurálás azonban csak a tetőfelújítás azon állapotában lesz indítható, melyet követően már beázás nem fenyegeti a freskókat. A projekt tervezett befejezése 2019 augusztus.

Ahogy azt az Intézményfejlesztési Tervben (IFT) is rögzítettük, az épület belülről is megérett a felújításra, a „lelakott, évtizedek óta gazdátlanok tűnő” belső terei, akadálymentesítettséget nélkülöző közlekedő területei, pazarló energetikai állapota, vetemedett nyílászárói, komoly vízelvezetési gondjai végső megoldást követelnek. Hasonló állapotban vannak az Egyetem által fenntartott „Képző- és Iparművészeti Szakgimnázium és Kollégium – a Magyar Képzőművészeti Egyetem Gyakorlóiskolája” intézmény oktatási és kollégiumi épületei.

Ennek rendezésére az IFT-ben stratégiai célként jelöltük meg

- a Főépület teljes belső felújítását,
- A Gyakorló iskola épületeinek felújítását.

A Főépület teljes belső részeinek és a nyílászárók felújítása során lehetőség nyílik az akadálymentesített bejárat és mosdók megvalósítására is, melyekkel az Egyetem jelenleg nem rendelkezik.

2. Epreskert (cím: 1063 Budapest, Bajza utca 41.; helyrajzi szám: 28345)

Lotz Károly műteremház (II. sz.): Az épületben több műszaki gondot kell megoldanunk, továbbra is sok munkát adnak a tetőtéri beázások, a vízvezeték-hálózat rossz állapota. A régi fémszerkezetű tetővilágító szerkezete korrodálódott, sok üveg repedt, törött, egyes esetekben hiányos. A csatlakozó bádогоzás elöregedett, repedezett. Az esővíz elvezető csatorna több helyen el van deformálódva, a falra vezeti a vizet, ami további ázásokat okoz. A nyílászárók elöregedtek, szigeteletlenek, felújításra szorulnak.

Stróbl Alajos műteremház (III. sz.): Az épület több helyen is beázik, a földem statikai vizsgálata, a tető helyreállítása, esetleges cseréje, ideiglenes megoldásként a szigetelése indokolt.

Domanovszky Endre műteremház (V. sz.): Az Epreskert legtöbb műszaki problémával küszködő épülete. Több műteremben nem megfelelő a világítás, cseréire szorulnak a kapcsolók, a WC-k, mosdók rossz állapotban vannak, a nagy üvegfelületek miatt nem megfelelő az épület hőtartása, az épület statikai ellenőrzésre szorul.

Doktori Iskola alagsori Murális műhely: Az épület – hasonlóan a korabeli többi épülettársaihoz – talajvíz ellen nem szigetelt. Ez komoly gondot okoz, az alagsori munkát jelentősen gátolja.

Az 1. és a 2. feladat teljes forrásigénye mintegy 11.820 millió Ft, melynek részletei az IFT-ben megtalálhatók.

3. Kollégium (cím: 1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 3/A; helyrajzi szám: 38840/4)

A Magyar Képzőművészeti Egyetem Kollégiuma (volt Taurus Gumigyár munkásszállója) igazi „szocreal” épület fém nyílászárókkal, nagy üvegfelületekkel. Mivel a komfort fokozat emelését az épület műszaki adottságai megakadályozzák, ezért végleges megoldásként csak az épület leadása és új, a jogszabályoknak és az igényeknek megfelelő épület használatba vétele jöhet szóba. Ennek érdekében bejelentkeztünk és be is kerültünk a 2016-ban elfogadott „Országos felsőoktatási kollégiumfejlesztési stratégia” első ütemébe.

Dátum: Budapest, 2018. július 02..

Aláírás:



Prof. Radák Eszter
Rektor





Antal József
Kancellár

