

Magyar Képzőművészeti Egyetem
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

2020.

Vagyongazdálkodási tervet készítette:

Rektor:

Kancellár:

Sulán Péter

Prof. Radák Eszter

Sárik Zoltán

Budapest, 2020. március 18.

Tartalomjegyzék

Bevezetés	3
1. Az Intézmény vagyongazdálkodásának szabályozási keretei	3
1.1. Az Intézmény vagyongazdálkodása jogszabályi háttérének bemutatása.....	3
1.2. Az Intézmény vagyongazdálkodását érintő egyéb szabályozó eszközök.....	3
2. A Magyar Képzőművészeti Egyetem 2020. évi Vagyongazdálkodási terve	4
2.1. Kiinduló állapot, a vagyon összetételének bemutatása	4
2.2. A vagyongazdálkodás 2020. évi tervének részletes ismertetése.....	4
2.2.1. Tárgyi eszközök	4
2.2.1.1. Ingatlanok	4
2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek.....	7
2.2.2. Immateriális javak.....	9
2.2.3. Társasági részesedések.....	9
2.3. Az egyedi kezelést igénylő, jelentős és/vagy problémás vagyonügyletek bemutatása.....	10

Bevezetés

A felsőoktatási intézmény kötelezettsége a rendelkezésére álló források rendeltetésszerű, gazdaságos felhasználása, a szellemi és egyéb vagyon védelme. Az állami vagyonnal való gazdálkodás új, korszerű rendjének kialakítása, a hatékonyabb, eredményesebb, költségtakarékosabb vagyongazdálkodás érdekében a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (továbbiakban: nemzeti felsőoktatásról szóló törvény) előírja az intézmények számára a vagyongazdálkodási terv (továbbiakban: vagyongazdálkodási terv, Terv) kötelező elkészítését.

A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok - kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő - érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy vagyonkategóriánként vagy akár vagyonelemenként kijelölje az adott intézmény vagyongazdálkodása körébe tartozó intézkedések irányvonalát, reális célkitűzéseit, illetve meghatározza a célkitűzések megvalósításához szükséges feltételeket, tevékenységeket, eszközöket. Indokolt továbbá a vagyongazdálkodási tervben szerepeltetni az egyedi kezelést igénylő, jelentősebb és/vagy problémás, rendezendő vagyonügyeket.

1. Az Intézmény vagyongazdálkodásának szabályozási keretei

1.1. Az Intézmény vagyongazdálkodása jogszabályi háttérének bemutatása

Vonatkozó jogszabályok különösen:

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.)

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.)

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.)

Az Nftv. a Szenátus feladatául szabja az éves vagyongazdálkodási tervről szóló döntés meghozatalát.

1.2. Az Intézmény vagyongazdálkodását érintő egyéb szabályozó eszközök

A jogszabályok rendelkezéseivel összhangban az Intézmény vagyongazdálkodásának részletszabályait az alábbi belső szabályzatok és vagyonkezelési szerződések tartalmazzák:

Belső szabályzatok:

- Vagyongazdálkodási szabályzat

Vagyonkezelési szerződések:

- Szerződés száma: 340341/1997/0100, szerződéskötés dátuma: 1997.12.15., szerződő felek: Kincstári Vagyoni Igazgatóság - Magyar Képzőművészeti Főiskola

2. A Magyar Képzőművészeti Egyetem 2020. évi Vagyongazdálkodási terve

2.1. Kiinduló állapot, a vagyon összetételének bemutatása

Befektetett eszközök 2020-as nyitó értéke	
Megnevezés	Érték (eFt)
Immateriális javak	2 344
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 610 605
Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	68 101
Beruházások és felújítások	23 077
Összesen	1 704 127

Az intézmény vagyona részben alulértékelt, részben elhasználódott.

A vagyonkezelésünkben lévő ingatlanok száma 13 építmény, valamint az egyetem tulajdonában – végrendelettel az egyetemre hagyott – Budapest, I. ker. Piroska utca 10. sz. épületben lévő lakás.

A kezelésünkben lévő épületek közül 5 darab, illetve a VI. kerületi Epreskertben álló Kálvária (építmény) műemléki védettség alatt áll.

- Budapest, VI. Andrásy út 69-71.
- Budapest, VI. Bajza utca 39.
- Budapest, VI. Bajza utca 41. (Epreskert 2. épület)
- Budapest, IX. Török Pál utca 1.
- Tihany, Völgy u. 49/A-B.

Az ingatlanok tényleges forgalmi értéke nincs felmérve, az épületek felértékelésére nem került sor, sok évvel ezelőtti könyv szerinti értéken tartjuk nyilván őket. Az elmúlt 25-30 évben a budapesti épületek teljes körű felújítása nem történt meg, csak a legszükségesebb, a működést veszélyeztető javításokat, kisebb felújításokat végezték el. Kivételt képez ez alól az Andrásy út 69. szám alatti épület tetőszerkezetének részleges felújítása 2019-ben, mely jelentős előrelépés.

A gépek-berendezések, felszerelések szinttartó beruházásaira nagyon korlátozott mértékben került sor, év végi nettó értékük 2018-hoz képest több mint 5 millió forinttal csökkent. Az egyetemnek nincs tulajdoni részesedése.

2.2. A vagyongazdálkodás 2020. évi tervének részletes ismertetése

2.2.1. Tárgyi eszközök

2.2.1.1. Ingatlanok

1. számú táblázat

A 2020. évben az ingatlanállomány tervezett csökkenése¹

Sorszám	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Ingatlan értékesítése (1) / Vagyongazdálkodási jog megszüntetése (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) megszüntetése (3)	Rövid indokolás

A Magyar Képzőművészeti Egyetem nem tervezi az ingatlanállomány csökkentését a 2020. évben.

2. számú táblázat

A 2020. évben az ingatlanállomány tervezett bővítése²

Sorszám	Ingatlan megjelölése (cím, hrs.; amennyiben még nem ismert, az elhelyezési igény rövid bemutatása)	Ingatlan tulajdonjogának állam javára történő megszerzése (1) / Vagyongazdálkodási vételt (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) (3)	Rövid indokolás

A Magyar Képzőművészeti Egyetem nem tervezi az ingatlanállomány bővítését a 2020. évben.

3. számú táblázat

A 2020. évben a PPP kiváltással érintett ingatlanok (adott esetben)³

Sorszám	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Kiváltási ár (bruttó eFt)	Kiváltás forrása	Becsült megtakarítás jelenértéken –

¹A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány csökkenését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes értesítés, egyetértés vagy előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

²A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány bővítését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes egyetértés beszerzése, előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

³A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt a PPP konstrukcióban megvalósult projekt tervezett kiváltásával kapcsolatos további kötelezettségek (a PPP projekt kiváltását támogató miniszteri döntés beszerzése, a kiváltást követő vagyongazdálkodási vételhez szükséges előzetes egyetértés beszerzése stb.) teljesítése alól.

				futamidó végéig (bruttó eFt)

A Magyar Képzőművészeti Egyetemnek nincs PPP konstrukcióban megvalósult ingatlanja.

**A 2020. évben megvalósítandó jelentősebb infrastrukturális fejlesztések jogcímei és
forrásösszetétele**

4. számú táblázat

Folyamatban lévő/tervezett beruházások

Sorszám	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege (eFt-ban)
1.	A Magyar Képzőművészeti Egyetem Andrassy u. 69. komplett tetőszerkezetének felújítása, valamint a beázásoktól károsodott „Lotz-freskók” restaurálása Cím: 1062 Budapest, Andrassy út 69. HRSZ: 29499	2017. április 1. és 2020. december 31.	A 69-es épület tetőszerkezetének teljes felújítása, a Lotz-freskók teljes körű restaurálása	Állami (költségvetési) támogatás	950.139
Mindösszesen:					950.139

Az Egyetem Andrassy út 69. sz. épületének tetőszerkezetén alapvetően rossz minőségű a palafedés, mely elhasználódott és folyamatos hibaforrást jelent. Rosszak a tető egyéb felépítményei és a tetőhöz kapcsolódó épületszerkezetek kapcsolatai, így a csatornák, bádогоzások, hófogók, tűzfalak lezárásai és a kéményseprő járdák. A tetőszerkezet faanyagában fellelhető a rovar és gombakár, a csatornák, bádогоzások sérülései, azok korábbi gyatra kivitelezései. Mindezen tetőszerkezeti hibák, hiányosságok, illetve az időjárásban gyakran tapasztalt „özönvíz-szerű” esők komoly beázásokat eredményeztek az épületben, valamint az épület mennyezetét díszítő Lotz-freskókban.

A Lotz-freskóegyüttes károsodásának közvetlen oka a tető irányából a boltozatokra, a falazatba jutó csapadékvíz. A vízkárok következtében a meglazult festékrétegek leperegtek a falról, több felületen egyértelműen látható a keletkezett hiányok területének növekedése.

⁴A fejlesztés jellemzően állami (költségvetési) támogatásból, pályázati támogatásból, megállapodás alapján juttatott támogatásból, saját bevételből, az intézmény kezelésében lévő állami vagyongra tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásból származó bevételből stb. kerül megvalósításra.

A tetőzet megfelelő javítása nélkül a restaurálás nem képzelhető el, csak együttes építészeti és restaurátori beavatkozás képes megakadályozni e kiemelt nemzeti kincs, pótolhatatlan kulturális örökség jelentős részének megsemmisülését.

A tetőszerkezet felújítására 2019-ben sor került, a felújítás elkészült. 2020-ban várhatóan elkezdődik a freskók restaurálása is, a befejezés 2020 decemberére prognosztizálható.

2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek

a) Gépjárművek

5. számú táblázat

Járműállomány tervezett változása a 2020. évben

Sorszám	Jármű típusa	Mennyisége (db)	Becsült érték (eFt)
Tervezett beszerzések*			
1.	FORD Transit 3,5 t kisteherautó	1	13.000
Tervezett értékesítések			
Tervezett selejtezések			

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe és a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá kerül azzal, hogy az Intézmény köteles – a vagyon-nyilvántartási szabályoknak megfelelő – írásbeli nyilatkozattal bejelenteni a tulajdonosi joggyakorló felé a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá került új vagyonelemet.

Az intézmény gépjárművei elöregedettek, átlagéletkoruk megközelíti a 20 évet. A fejlesztés régóta indokolt, a fedezetet 2020-ra sikerült kigazdálkodni.

b) Eszközbeszerzések

Az a) pontban feltüntetett, gépjárművekre vonatkozó adatok szerepeltetése nélkül kell kitölteni!

6. számú táblázat

A 2020. évben beszerezni tervezett eszközök*

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	200	35.000
2.	Bútorok	db	50	5.000
3.	Ágazatspecifikus eszközök	db	20	5.000

4.	Műszaki gépek, berendezések	db	50	3.500
5.	Egyéb	db	0	0
Eszközök mindösszesen:				48.500

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonekezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonekezelésébe és a fennálló vagyonekezelési szerződése hatálya alá kerül azzal, hogy az Intézmény köteles – a vagyonek-nyilvántartási szabályoknak megfelelő – írásbeli nyilatkozattal bejelenteni a tulajdonosi joggyakorló felé a fennálló vagyonekezelési szerződése hatálya alá került új vagyonelemet.

A 2020-as évben az előző évekhez képest jelentősebb beszerzéseket tervezünk, informatikai és egyéb téren egyaránt.

Tervezett beszerzéseink mind az oktatás színvonalának emelését, mind a kiszolgáló területek működési hatékonyságának növelését szolgálják. A felmerült beszerzési igények régóta indokoltak, jelentősebb forrást azonban csak a közelmúltban tudunk elkülöníteni rájuk.

Az eszközbeszerzések a Kormány irányítása alá tartozó fejezetek költségvetési szerveinek eszközbeszerzéseiről szóló 1982/2013. (XII. 29.) Korm. határozat előírásainak megfelelően fognak történni.

7. számú táblázat

A 2020. évben értékesíteni tervezett eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	0	0
2.	Bútorok	db	0	0
3.	Ágazatspecifikus eszközök	db	0	0
4.	Műszaki gépek, berendezések	db	0	0
5.	Egyéb	db	0	0
Eszközök mindösszesen:				0

Az intézmény nem tervez eszközt értékesíteni.

8. számú táblázat

A 2020. évben selejtezni tervezett eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	150	15.000
2.	Bútorok	db	80	3.500

3.	Ágazatspecifikus eszközök	db	20	2.000
4.	Műszaki gépek,berendezések	db	40	1.500
5.	Egyéb	db	0	0
Eszközök mindösszesen:				22.000

A 2020-as évben várhatóan számos eszköz selejtezésre kerül, tekintettel arra, hogy 2018-ban és 2019-ben az átfogó selejtezés elmaradt.

2.2.2. Immateriális javak⁵

A Magyar Képzőművészeti Egyetem a 2020. évben a 9. számú táblázat szerinti mennyiségben és értékben kíván immateriális javakat beszerezni.

A 2020. évben beszerezni tervezett immateriális javak

9. számú táblázat

Sorszám	Megnevezése	Mennyiség egysége	Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Szoftverek	db	6	6.500
Mindösszesen:				6.500

A Magyar Képzőművészeti Egyetem különböző, a működéshez szükséges szoftverek beszerzését tervezi.

2.2.3. Társasági részesedések

A fennálló társasági részesedések bemutatása

10. számú táblázat

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke	Részesedés összeg (eFt-ban)
1.			
2.			
3.			
...			
Mindösszesen:			

A Magyar Képzőművészeti Egyetemnek nincs fennálló társasági részesedése.

⁵Kitöltése abban az esetben szükséges, amennyiben az immateriális javak állománya az Intézmény működésének, gazdálkodásának sajátosságai alapján jelentős.

A társasági részesedésállomány 2020. évben tervezett változásai

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke	Részesedés összeg (eFt-ban)	Tervezett változás (vétel/eladás)
1.				
2.				
3.				
...				
Vétel mindösszesen:				
Eladás mindösszesen:				

A Magyar Képzőművészeti Egyetemnek nincs társasági részesedés állománya.

2.3. Az egyedi kezelést igénylő, jelentős és/vagy problémás vagyonyügek bemutatása

1. **Főépület (cím: 1062 Budapest, Andrásy út 69-71.; helyrajzi szám: 29499-29500)**

A Magyar Képzőművészeti Egyetem 1062 Budapest, Andrásy út 69., valamint 1062 Budapest, Andrásy út 71. Izabella u. felőli homlokzat felújításának, restaurálásának engedélyes megterveztetése, nyílászárók restaurálása és szabványokban előírt hőszigetelési felújítása szükségszerű. A restaurált nyílászárók, valamint a homlokzat komplett kiviteli tervei nagy előrelépést és jó esélyt nyújtanak a megújulásra. Az engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, az ÉTDR-be feltöltésre kerültek, műemléki jóváhagyást kaptak, azonban a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult, tekintettel arra, hogy az erre a célra rendelkezésre álló forrást nagymértékben meghaladták az érvényes ajánlati árak. A nyílászárók restaurálásáról és energetikai célú felújításáról azonban nem tettünk le, mert egyrészt érdemes lenne a már elkészült terveket felhasználni, másrészt a főépület energetikai mutatóin mindenképpen javítani kell.

Az 1544/2017. (VIII. 18.) Korm. határozat alapján megkezdett felújítás első üteme, azaz az Andrásy út 69. szám alatti épület tetőszerkezete felújításra került. Mindeközben befejeződtek a restaurálást megelőző, e tevékenységet megalapozó kutatások. A kutatási eredmények ismeretében előkészítés alatt áll a restaurálásra vonatkozó közbeszerzési eljárás. A Lotz-freskók restaurálása magában foglalja majd a vízkárral érintett, sók által roncsolt felületek megfelelő kezelését, a festett és aranyozott felületek tisztítását és szükséges mértékű feltárását, a plasztikai hiányok kiegészítését, tömítését, valamint az esztétikai helyreállítást (retus és rekonstrukció). A tényleges restaurálás azonban csak a tetőfelújítás azon állapotában lesz indítható, melyet követően már beázás nem fenyegeti a freskókat.

Sajnálatos módon a kormányhatározat nem terjed ki azon tetőrészek felújítására, melyek nincsenek közvetlen kapcsolatban a Lotz-freskókkal, ugyanakkor szintén indokolt lenne őket felújítani. Igaz ugyanez az Andrásy út 71. szám alatti tetőre is, valamint az összes alattuk elhelyezkedő díszítésre.

Amennyiben a tetőszerkezet gondjai mindkét épület vonatkozásában rendeződnek, terítékre kell kerüljön az épületek teljes körű belső felújítása is, hiszen a „lelakott, évtizedek óta gazdátlanok tűnő” belső terek, akadálymentesítettséget nélkülöző közlekedő területek, a pazarló energetikai állapot, vetemedett nyílászárók végső megoldást követelnek.

2. Epreskert (cím: 1063 Budapest, Bajza utca 41.; helyrajzi szám: 28345)

Lotz Károly műteremház (II. sz.): Az épületben több műszaki gondot kell megoldanunk, továbbra is sok munkát adnak a tetőtéri beázások, a vízvezeték-hálózat rossz állapota. A régi fémszerkezetű tetővilágító szerkezete korrodálódott, sok üveg repedt, törött, egyes esetekben hiányos. A csatlakozó bádogozás elöregedett, repedezett. A nyílászárók elöregedtek, szigeteletlenek, felújításra szorulnak.

Stróbl Alajos műteremház (III. sz.): Az épület több helyen is beázik, a földem statikai vizsgálata, a tető helyreállítása, esetlegesen cseréje, ideiglenes megoldásként a szigetelése indokolt.

Domanovszky Endre műteremház (V. sz.): Az Epreskert legtöbb műszaki problémával küszködő épülete. Több műteremben nem megfelelő a világítás, a WC-k, mosdók rossz állapotban vannak, a nagy üvegfelületek miatt nem megfelelő az épület hőtartása, az épület statikai ellenőrzésre szorul.

Doktori Iskola alagsori Murális műhely: Az épület – hasonlóan a korabeli többi épülettársaihoz – talajvíz ellen nem szigetelt. Ez komoly gondot okoz, az alagsori munkát jelentősen gátolja.

3. Kollégium (cím: 1087 Budapest, Stróbl Alajos utca 3/A; helyrajzi szám: 38840/4)

A Magyar Képzőművészeti Egyetem Kollégiuma (volt Taurus Gumigyár munkásszállója) igazi „szocreál” épület fém nyílászárókkal, nagy üvegfelületekkel. Mivel a komfort fokozat emelését az épület műszaki adottságai megakadályozzák, ezért végleges megoldásként csak az épület elbontása és új, az igényeknek és a kor követelményeinek megfelelő épület építése lenne ésszerű.

4. Képző- és Iparművészeti Szakgimnázium

Főépület (cím: 1093 Budapest, Török Pál utca 1.; helyrajzi szám: 37005)

Fiú kollégium (cím: 1118 Budapest, Somlói út 9; helyrajzi szám: 5367)

Leány kollégium (cím: 1118 Budapest, Somlói út 26; helyrajzi szám: 5085)

Az egyetem főépületéhez hasonló állapotban van az Egyetem által fenntartott gyakorlóiskola, a Képző- és Iparművészeti Szakgimnázium és Kollégium főépülete is. A kollégiumok még ennél is rosszabb állapota miatt azokból a kollégistákat 2019. december 23-án ki kellett költöztetni, átmeneti elhelyezésük más állami fenntartású kollégiumban valósulhatott meg. Kedvező, hogy e három ingatlan teljes körű felújításának tervezése a forrás biztosított.

Dátum: Budapest, 2020. március 18.

Aláírás:




Prof. Radák Eszter

Rektor




Sárk Zoltán

Kancellár

